

Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" на 2020 год

I. ПОСТУПЛЕНИЯ

| № п/п | Источники поступления | ПЛАН поступлений в месяц, руб | План поступлений в год руб. |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Целевые взносы на Содержание общего имущества. | 666 673,80 | 8 000 085,60 |
| 2 | Целевые взносы на вывоз и утилизацию ТКО | 113 871,60 | 1 366 459,20 |
| Итого источников поступления: | | 780 545,40 | 9 366 544,80 |

II. РАСХОДЫ

| № п/п | Статьи расходов | Сумма расходов в месяц, руб. | Сумма расходов в год, руб. | Распределение затрат на содержание общего им-ва. Стоимость кв.м. в месяц (руб) с учетом степени благоустройства МКД |
|---|--|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Договоры с подрядными организациями на обслуживание МКД | 205 933,04 | 2 471 196,48 | 10,20 |
| | 1.1. Техническое, аварийно-техническое обслуживание и освидетельствование лифтов. Страхование лифтов. | 117 872,00 | 1 414 464,00 | 5,84 |
| | 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водопровода, отопления, канализации, электроснабжения, паспортное обслуживание. | 88 061,04 | 1 056 732,48 | 4,36 |
| 2 | Содержание, эксплуатация общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ №290 "О минимальном перечне услуг и работ по содержанию МКД) ред. от 27.02.2017г | 237 320,76 | 2 847 849,12 | 11,75 |
| | 2.1. ОДН на коммунальные услуги МОП (освещение МОП, ГВС, ХВС и водоотведение при использовании и содержании ОИ) | 38 600,00 | 463 200,00 | 1,91 |
| | 2.2. СОДЕРЖАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП И ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ (техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств входных дверей в подъезды, пожарных выходов и пожарных дверей и запчастей к ним и т.д.) | 6 000,00 | 72 000,00 | 0,30 |
| | 2.3. СОДЕРЖАНИЕ ЖФ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, УБОРКА, в том числе обслуживание инженерных сетей: ревизия запорной арматуры, прочистка грязевых фильтров, замена шаровых кранов на стояках ХВС, ГВС, отопления, восстановление теплоизоляции труб, покраска труб и задвижек, набивка сальников задвижек, установка заглушек, опрессовка системы отопления, проверка манометров и термометров, в том числе расходные материалы (шаровые краны, герметик сантехнический, лен, фитинги, резина сантехническая, краска, смазка графитовая, сварочные работы, проверка вентиляционной системы и пр.), ремонт подъездов, общедомовые расходы по вывозу ТКО, в том числе Страхование гражданской ответственности ТСЖ перед третьими лицами, Уборка дома и территории, з/п наемного персонала с учетом трудового законодательства по отпускам и страховыми взносами, Содержание в нормативном состоянии мест общего пользования, мусоропровода. Электротехнические работы: выполнение профилактических работ, замена ламп, светильников и пр., в том числе расходные материалы, Текущее содержание подъездов, в т ч мелкий ремонт, Содержание в нормативном состоянии подвала, Прочистка и ревизия ливневой канализации, Плановая работа по подготовке МКД к отопительному сезону, Ревизия канализации и ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС и отопления, Работы по содержанию фасада, цоколя, Санитарно-гигиенические мероприятия по обработке подвалов и технических этажей. | 192 720,76 | 2 312 649,12 | 9,55 |
| 3 | Управление (Административно-хозяйственные расходы) | 223 420,00 | 2 681 040,00 | 11,07 |
| | 3.1. Административно-хозяйственные расходы, в т.ч. картриджи, канцтовары, обслуживание и обновление программного обеспечения, интернет-услуги, услуги связи, аттестация сотрудников, банковские, почтовые, транспортные расходы и т.д.) | 15 100,00 | 181 200,00 | 0,75 |
| | 3.2. Зарплата персонала | 120 000,00 | 1 440 000,00 | 5,94 |
| | 3.3. Вознаграждение Председателя | 40 000,00 | 480 000,00 | 1,98 |
| | 3.3. Налоги на зарплату персонала и вознаграждение Председателя (ПФР, ФСС, ФОМС) | 48 320,00 | 579 840,00 | 2,39 |
| Итого расходов на содержание общего имущества: | | 666 673,80 | 8 000 085,60 | 33,02 |
| 4 | Вывоз и утилизация ТКО: оплата услуг по обращению с ТКО, минимизация расходов жителей МКД по статье коммунальной услуги "Вывоз и утилизация ТКО" (разделение мусора по категориям ресурсами ТСЖ, вывоз КГМ) | 113 871,60 | 1 366 459,20 | |
| Итого расходов: | | 780 545,40 | 9 366 544,80 | |

III. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

| № п/п | Источники прочих доходов | Сумма прочих доходов в месяц, руб | Сумма прочих доходов в год, руб |
|------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Доходы от хозяйственной деятельности | 99 500,00 | 1 194 000,00 |
| | 1.1. Сдача в аренду нежилых помещений | 45 000,00 | 540 000,00 |
| | 1.2. Размещение телекоммуникационного оборудования провайдеров | 49 500,00 | 594 000,00 |
| | 1.3. Размещение информационных панно, стендов | 5 000,00 | 60 000,00 |
| Итого прочих доходов: | | 99 500,00 | 1 194 000,00 |

IV. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

| № п/п | Статьи прочих расходов | Сумма налога в месяц, руб | Сумма налога в год, руб |
|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Налог УСН с прочих доходов | 2 985,00 | 35 820,00 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.6 (п. 5 Протокола № 1 годового общего собрания членов товарищества собственников недвижимости ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" от 06 сентября 2017 г.) | 96 515,00 | 1 158 180,00 |
| Итого прочих расходов: | | 99 500,00 | 1 194 000,00 |

Подписи: