



## ПРОТОКОЛ № 04/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Форма проведения заседания: голосование (опросным путем) путем обмена документами посредством телефонной и электронной связи.

Дата составления протокола: «05» АПРЕЛЯ 2020 года.

### Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович    | - принял участие в голосовании  |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович  | - принял участие в голосовании  |
| 3. Гудков Олег Михайлович          | - принял участие в голосовании  |
| 4. Гущин Михаил Юрьевич            | - -                             |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна        | - приняла участие в голосовании |
| 6. Заботин Александр Александрович | - принял участие в голосовании  |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович   | - принял участие в голосовании  |
| 8. Полин Алексей Анатольевич       | - принял участие в голосовании  |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна      | - приняла участие в голосовании |
| 10. Терентьев Сергей Иванович      | - принял участие в голосовании  |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна        | - приняла участие в голосовании |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **10** человек. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утверждение объема коммунального ресурса, предъявленного АО "Красногорская Теплосеть" к оплате за 2019 год.
2. Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня Тиссен Н.И. проинформировала членов Правления о том, что *согласно представленному АО «Красногорская Теплосеть» Акту сверки:*

- Долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед АО «Красногорская Теплосеть» за потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и отопление за 2019 год составляет *186 174,30 руб.*
- Долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед АО «Красногорская Теплосеть» за разницу по расчету по ГВС по нормативу и по приборам учета составляет *1 013 605,21 руб.*

АО «Красногорская Теплосеть» в адрес ТСЖ представлены первичные документы за 2019 год, в которых отражен расчет ГВС по приборам учета (по ГКЛ), а не по нормативу.

ТСЖ, в свою очередь, направило в АО «Красногорская Теплосеть» письмо с просьбой привести документы в соответствие с действующим законодательством и посчитать ГВС по нормативу.

*В соответствии с расчетами ТСЖ на 31 декабря 2019 года:*

- Долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед АО «Красногорская Теплосеть» за потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отопление за 2019 год в составляет 186 174,30 руб.
- По мировому соглашению ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» будет засчитан авансовый платеж на услуги АО «Красногорская Теплосеть» на 2020 год в сумме 498 194,69 руб.

На голосование по первому вопросу повестки дня вынесен проект решения: Председателю Правления Товарищества не подписывать представленные АО "Красногорская Теплосеть" первичные УПД за 2019 год и корректировочные УПД за 2019 год объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2019 году. Долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед АО «Красногорская Теплосеть» за разницу по расчету по ГВС по нормативу и по приборам учета в размере 1 013 605,21 руб. не признавать.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: Председателю Правления Товарищества не подписывать представленные АО "Красногорская Теплосеть" первичные УПД за 2019 год и корректировочные УПД за 2019 год объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2019 году. Долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед АО «Красногорская Теплосеть» за разницу по расчету по ГВС по нормативу и по приборам учета в размере 1 013 605,21 руб. не признавать.***

-2-

По второму вопросу повестки дня Н.И. Тиссен представила Правлению Расчет ТСЖ по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению за 2019 год, в соответствии с которым в квитанциях за март 2020 года предлагается произвести возврат жителям за 2019 год в размере 26,02 руб за 1 кв м.:

- единовременное доначисление по содержанию МКД в размере 8,23 руб. с 1 кв м;

- единовременный возврат за вывоз ТКО в размере 2,91 руб. с 1 кв м;

- единовременный возврат за отопление в размере 31,34 руб с 1 кв м.

*Итого: уменьшение по разным статьям на 26,02 руб за 1 кв м.*

Также требуется принять решение по полному перерасчету жителям за отопление за 2019 год.

На голосование по второму вопросу повестки вынесен проект решения: В соответствии с Расчетами ТСЖ по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению за 2019 год, жителям в квитанциях за март 2020 года произвести возврат по содержанию и ремонту за 2019 год в размере 26,02 руб за 1 кв м. Полный перерасчет за отопление за 2019 год жителям произвести после урегулирования взаиморасчетов с АО «Красногорская Теплосеть».

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: В соответствии с Расчетами ТСЖ по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению за 2019 год, жителям в квитанциях за март 2020 года произвести возврат по содержанию и ремонту за 2019 год в размере 26,02 руб за 1 кв м. Полный перерасчет за отопление за 2019 год жителям произвести после урегулирования взаиморасчетов с АО «Красногорская Теплосеть».***

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто. Подпись Председателя Правления ТСЖ.