



ПРОТОКОЛ № 12/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «16» ДЕКАБРЯ 2020 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6 (Далее – МКД), консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 40 минут.

Дата составления протокола: «16» ДЕКАБРЯ 2020 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - - |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович | - представлено письменное мнение |
| 3. Гудков Олег Михайлович | - присутствовал |
| 4. Гушин Михаил Юрьевич | - - |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - представлено письменное мнение |
| 6. Заботин Александр Александрович | - представлено письменное мнение |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович | - присутствовал |
| 8. Полин Алексей Анатольевич | - присутствовал |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна | - присутствовал |
| 10. Терентьев Сергей Иванович | - - |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна | - присутствовала |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие 08 человек, присутствующие соблюдали социальную дистанцию и использовали средства индивидуальной защиты.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2019 – 2020 гг..
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг..
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2021г, на 2022 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами.
6. Утверждение предварительной повестки для годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».
7. Утверждение бюллетеня годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».
8. Проведение годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Гудкова О.М..

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;

«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

-2-

По второму вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества представила Членам Правления Товарищества отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2019 – 2020 гг..

На голосование вынесен проект решения: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2019 – 2020 гг..

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2019 – 2020 гг..

-3-

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества о плане содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг., который был представлен Членам Правления на утверждение.

На голосование вынесен проект решения: утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг..

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг..

-4-

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год (отчет представлен).

На голосование вынесен проект решения: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год.

-5-

По пятому вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества представил смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2021г., на 2022 г. с размером вознаграждения председателя правления товарищества, размером обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами.

На голосование вынесен проект решения: утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2021г, на 2022 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40 000,00 руб., размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в сумме 35,31 руб. с одного кв м. в соответствии со сметными расчетами.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2021г, на 2022 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40 000,00 руб., размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в сумме 35,31 руб. с одного кв.м. в соответствии со сметными расчетами.

-6-

По шестому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о предварительной повестке для годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

1. Избрание Председателем общего собрания Тиссен Н.И. (собственник кв. 23) и Секретарем общего собрания Гудкова О.М. (собственник кв. 63).
2. Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Гришко Елена Ивановна - собственник квартиры 242, Сизьмина Тамара Яковлевна - собственник квартиры 324, Рогова Татьяна Николаевна - собственник квартиры 195.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2019 год и заключения ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год (Приложение 1).
4. Утверждение смет доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2021г. и на 2022 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества и размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества согласно утвержденным сметам (Приложение 2).
5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2019 – 2020 гг. (Приложение 3).
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг.. (Приложение 4)
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. (Приложение 5).
8. Утверждение отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2019 – 2020 гг.. (Приложение 6).

На голосование вынесен проект решения: утвердить предварительную повестку дня годового общего собрания собственников членов ТСЖ в предложенном варианте.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - « 0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить предварительную повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ в предложенном варианте.

-7-

По седьмому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен об утверждении бюллетеня годового общего собрания членов ТСЖ.

На голосование вынесен проект решения: утвердить бюллетень годового общего собрания членов ТСЖ (прилагается).

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить бюллетень годового общего собрания членов ТСЖ (прилагается).

-8-

По восьмому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о проведении годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее - общее собрание).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Председатель уведомил членов Правления об отсутствии обязанности приходить лично, о наличии возможности принять участие в заочной части собрания, и обратил внимание на соблюдение социальной дистанции и использовании средств индивидуальной защиты в случае личного присутствия на очной части годового общего собрания.

Очная часть общего собрания состоится с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. у 7 подъезда дома № 6, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении. С 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. собрание перейдет в заочную форму и можно будет бесконтактно передать свое решение.

Заочная часть общего собрания состоится в период с 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. по «22» час «00» минут «25» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников-членов Товарищества до «22» часа «00» минут «25» января 2020 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, подъезд № 7, место вахтерской комнаты холл 1-го этажа (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6") или почтовые ящики ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, также по тел. 8/495/543-60-09 можно вызвать сотрудника/представителя ТСЖ, и он придет в маске и перчатках в согласованное время и заберет оформленное решение.

Тиссен Н.И. назначить ответственной за определение ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол, за размещение документов на сайте ТСЖ.

Тиссен Н.И. и Гудкова О.М. назначить ответственными за подготовку документов к годовым общим собраниям: Сообщения, Проект Протокола и Приложений.

Комарову Л.Г. назначить ответственной за печать документов (Сообщение, Бюллетени) и за размещение документов на информационных стендах.

На голосование вынесен проект решения: провести годовое общее собрание членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее - общее собрание).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Председатель уведомил членов Правления об отсутствии обязанности приходить лично, о наличии возможности принять участие в заочной части собрания, и обратил внимание на соблюдение социальной дистанции и использовании средств индивидуальной защиты в случае личного присутствия на очной части годового общего собрания.

Очная часть общего собрания состоится с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. у 7 подъезда дома № 6, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении. С 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. собрание перейдет в заочную форму и можно будет бесконтактно передать свое решение.

Заочная часть общего собрания состоится в период с 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. по «22» час «00» минут «25» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников-членов Товарищества до «22» часа «00» минут «25» января 2020 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, подъезд № 7, место вахтерской комнаты холл 1-го этажа (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6") или почтовые ящики ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, также по тел. 8/495/543-60-09 можно вызвать сотрудника/представителя ТСЖ, и он придет в маске и перчатках в согласованное время и заберет оформленное решение.

Тиссен Н.И. назначить ответственной за определение ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол, за размещение документов на сайте ТСЖ.

Тиссен Н.И. и Гудкова О.М. назначить ответственными за подготовку документов к годовым общим собраниям: Сообщения, Проект Протокола и Приложений.

Комарову Л.Г. назначить ответственной за печать документов (Сообщение, Бюллетени) и за размещение документов на информационных стендах.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - « 0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: провести годовое общее собрание членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее - общее собрание).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Председатель уведомил членов Правления об отсутствии обязанности приходить лично, о наличии возможности принять участие в заочной части собрания, и обратил внимание на соблюдение социальной дистанции и использовании средств индивидуальной защиты в случае личного присутствия на очной части годового общего собрания.

Очная часть общего собрания состоится с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. у 7 подъезда дома № 6, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении. С 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. собрание перейдет в заочную форму и можно будет бесконтактно передать свое решение.

Заочная часть общего собрания состоится в период с 14 часов 30 минут «27» декабря 2020 г. по «22» час «00» минут «25» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников-членов Товарищества до «22» часа «00» минут «25» января 2020 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, подъезд № 7, место вахтерской комнаты холл 1-го этажа (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6") или почтовые ящики ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, также по тел. 8/495/543-60-09 можно вызвать сотрудника/представителя ТСЖ, и он придет в маске и перчатках в согласованное время и заберет оформленное решение.

Тиссен Н.И. назначить ответственной за определение ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол, за размещение документов на сайте ТСЖ.

Тиссен Н.И. и Гудкова О.М. назначить ответственными за подготовку документов к годовым общим собраниям: Сообщения, Проект Протокола и Приложений.

Комарову Л.Г. назначить ответственной за печать документов (Сообщение, Бюллетени) и за размещение документов на информационных стендах.

Повестка дня исчерпана.

Заседание закрыто.

Подписи:

Председатель заседания	Секретарь заседания
------------------------	---------------------

Подписи Членов Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».