

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Гришко Е.И.

-2-

По второму вопросу повестки дня члены правления проинформированы о том, что в ТСЖ поступило предложение сдать в аренду консьержную комнату подъезда № 1 от Чугуновой Анастасии Викторовны, жителя первого подъезда. На основании Протокола № 1 от 06.07.2016г. собрания собственников помещений МКД, в соответствии с которым принято решение уполномочить Правление Товарищества на принятие решений о заключении договоров с иными сторонними лицами или организациями об использовании общего имущества и о назначении платы за использование общего имущества, всем членам Правления по электронной почте был направлен проект договора аренды нежилого помещения (вахтерской в подъезде № 1).

На голосование вынесен проект решения: заключить договор аренды нежилого помещения (вахтерской в подъезде № 1) с Чугуновой Анастасией Викторовной.

Результаты голосования: «За» - 9 голосов.

«Против» - «1» голосов: Лустина Т.С.

«Воздержались» - «2» голоса: Аверков А.И., Ерофеева Ю.Н.

По результатам голосования принято решение: заключить договор аренды нежилого помещения (вахтерской в подъезде № 1) с Чугуновой Анастасией Викторовной с условием установки и подключения электрического счетчика за счет арендатора.

Повестка дня исчерпана.

После рассмотрения повестки дня и принятия решения Н.И. Тиссен и О.М. Гудков проинформировали Правление о том, что:

1. В начале 2018 года АО КЭС в отношении ТСЖ было предъявлено исковое требование на сумму 534 608,64 руб. Юристам, которые специализируются на ЖКХ, удалось отстоять интересы нашего Товарищества в Арбитражном суде Московской области, 10-м апелляционном суде Московской области, а также в кассационной инстанции. По особой договоренности и в соответствии с представленным договором 01/02-18 оказания юридических услуг с ИП Дмитриев Игорь Алексеевич сумма всего комплекса услуг по судам трех инстанций юристами оценена минимальная, которая составляет 30 000 руб.
2. Поступило предложение от ИП Илюхин Александр Валентинович на право размещения и сервисное обслуживание аппарата для воды (Аппарат по продаже питьевой воды «Живая вода»), прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы очистки и модуля розлива в целях снабжения жителей многоквартирного дома чистой питьевой водой первой категории качества. На фасаде планируется блок высота 1 м, ширина 73 см, а в подвале 60X60 с высотой 1 м. Плата за предоставление прав по Договору равна сумме, начисленной арендатору ОДИ за потребленную Системой электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным перед Системой. Дополнительно выплачивается арендная плата в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц.
3. Сегодня, 29.11.2018г. от Администрации по эл. почте получена информация по вывозу мусора: Региональный оператор приступает к своим обязанностям с 1 января 2019 г. Начиная с 15 ноября 2018 года на контейнерных площадках происходит замена старых контейнеров на современные контейнеры двух цветов: СИНЕГО и СЕРОГО.
С этого момента Вам необходимо использовать контейнеры следующим образом:
 - Синий – для сбора «сухих» отходов (макулатура, пластик, стекло, металл).
 - Серый – для сбора «смешанных» отходов (пищевые отходы, загрязненная продуктами питания упаковка, масляные емкости, средства личной гигиены и прочее). и проч.Полная информация будет вывешена в подъездах и размещена на сайте ТСЖ.
4. Смета, утвержденная Общим Собранием, подлежит пересмотру в связи с увеличением тарифов.
5. Информация по должникам.
6. Информация по ремонту подъезда № 3.

Заседание закрыто.

Подписи