



ПРОТОКОЛ № 12/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «07» ДЕКАБРЯ 2022 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6 (Далее – МКД), вахтерская комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очно-заочная (совместное присутствие и голосование по эл почте).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 55 минут.

Дата составления протокола: «07» ДЕКАБРЯ 2022 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Гудков Олег Михайлович, собственник кв. 63 | - голосовал по эл почте; |
| 2. Заботина Ираида Борисовна, собственник кв. 148 | - присутствовала; |
| 3. Поляков Владислав Дмитриевич, собственник кв. 175 | - -; |
| 4. Гришко Елена Ивановна, собственник кв. 242 | - голосовала по эл почте; |
| 5. Кретов Эдуард Александрович, собственник кв. 252 | - присутствовал; |
| 6. Тарасов Андрей Алексеевич, собственник кв. 257 | - -; |
| 7. Полын Алексей Анатольевич, собственник кв. 267 | - присутствовал; |
| 8. Ерофеева Юлия Николаевна, собственник кв. 303 | - голосовала по эл почте; |
| 9. Заботин Александр Александрович, собственник кв. 354 | - присутствовал; |
| 10. Аверков Алексей Владимирович, собственник кв. 194 | - -; |
| 11. Оленич Алексей Иванович, собственник кв. 24 | - -; |
| 12. Тиссен Наталья Ивановна, собственник кв. 23 | - присутствовала. |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие 08 человек, присутствующие соблюдали социальную дистанцию и использовали средства индивидуальной защиты.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Утверждение отчета о деятельности правления и выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2021-2023 гг. по состоянию на 07 декабря 2022 года.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023г, на 2024 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами.
5. Утверждение проекта Устава (новая редакция № 1) для представления проекта на общее собрание членов Товарищества.
6. Утверждение предварительной повестки для годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».
7. Утверждение бюллетеня годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».
8. Проведение годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания И.Б. Заботину.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания И.Б. Заботину.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
 «Против» - «0» голосов;
 «Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания И.Б. Заботину.

-2-

По второму вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества представила Членам Правления Товарищества отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД за 2021 – 2023 гг. по состоянию на 07.12.2023г.

На голосование вынесен проект решения: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД за 2021 – 2023 гг. по состоянию на 07.12.2023г.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2021 – 2023 гг. по состоянию на 07.12.2023г.

-3-

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год (отчет представлен).

На голосование вынесен проект решения: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

-4-

По четвертому вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества представил смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023г., на 2024 г. с размером вознаграждения председателя правления товарищества, размером обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами.

На голосование вынесен проект решения: утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023г, на 2024 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 45 000,00 руб., размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в сумме ___ руб. с одного кв м. в соответствии со сметными расчетами.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023г, на 2024 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 45 000,00 руб., размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в сумме ___ руб. с одного кв м. в соответствии со сметными расчетами.

-5-

По пятому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен об утверждении проекта Устава Товарищества (новая редакция № 1) для представления на общее собрание членов Товарищества.

На голосование вынесен проект решения: утвердить проект Устава Товарищества (новая редакция № 1) для представления его на общее собрание членов Товарищества.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - « 0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить проект Устава Товарищества (новая редакция № 1) и представить данный проект на общее собрание членов Товарищества.

- 6 -

По шестому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о предварительной повестке для годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

1. Избрание Председателем общего собрания Тиссен Н.И. (собственник кв. 23) и Секретарем общего собрания Гудкова О.М. (собственник кв. 63).
2. Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Тиссен Наталья Ивановна – собственник кв. 23, Крошкина Наталья Юрьевна - собственник кв. 311, Комарова Лариса Геннадиевна - собственник кв. 91.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2021 г. (Приложение 1).
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2021 год и заключения ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год (Приложение 2).

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021г, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размере обязательных платежей и взносов за 2021 год (Приложение № 3).
6. Утверждение отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2021-2022гг. (Приложение 4).
7. Утверждение новой редакции Устава (Приложение 5). Председателю правления Товарищества зарегистрировать изменения в установленном законом порядке.
8. Утверждение смет доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023 год и на 2024 год, размера вознаграждения председателя правления товарищества и размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами на 2023 г. (Приложение 6) и 2024 г. (Приложение 7).
9. Утверждение заключений ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2023г. и на 2024г.. (Приложение 8 и Приложение 9).

На голосование вынесен проект решения: утвердить предварительную повестку дня годового общего собрания собственников членов ТСЖ в предложенном варианте.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить предварительную повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ:

1. **Избрание Председателем общего собрания Тиссен Н.И. (собственник кв. 23) и Секретарем общего собрания Гудкова О.М. (собственник кв. 63).**
2. **Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Тиссен Наталья Ивановна – собственник кв. 23, Крошкина Наталья Юрьевна - собственник кв. 311, Комарова Лариса Геннадиевна - собственник кв. 91.**
3. **Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД и деятельности Правления ТСЖ за 2021 г. (Приложение 1).**
4. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2021 год и заключения ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год (Приложение 2).**
5. **Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021г, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размере обязательных платежей и взносов за 2021 год (Приложение № 3).**
6. **Утверждение отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2021-2022гг. (Приложение 4).**
7. **Утверждение новой редакции Устава (Приложение 5). Председателю правления Товарищества зарегистрировать изменения в установленном законом порядке.**
8. **Утверждение смет доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2023 год и на 2024 год, размера вознаграждения председателя правления товарищества и размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметными расчетами на 2023 г. (Приложение 6) и 2024 г. (Приложение 7).**
9. **Утверждение заключений ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2023г. и на 2024г.. (Приложение 8 и Приложение 9).**

-7-

По седьмому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен об утверждении бюллетеня годового общего собрания членов ТСЖ.

На голосование вынесен проект решения: утвердить бюллетень годового общего собрания членов ТСЖ.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить бюллетень годового общего собрания членов ТСЖ.

-8-

По восьмому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о проведении годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее - общее собрание).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть общего собрания состоится с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут «20» декабря 2022 г. у 7 подъезда дома № 6, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская.

Заочная часть общего собрания состоится в период с 20 часов 00 минут «20» декабря 2022 г. по «18» час «00» минут «23» января 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников-членов Товарищества до «18» часа «00» минут «23» января 2023 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, подъезд № 7, место вахтерской комнаты холл 1-го этажа (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6") или почтовые ящики ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД.

Тиссен Н.И. и Гудкова О.М. назначить ответственными за подготовку документов к годовым общим собраниям: Сообщение (уведомление), Проект Протокола и Приложений.

Комарову Л.Г. назначить ответственной за печать документов (Сообщение (уведомление), Бюллетени (Бланки)), за размещение документов на информационных стендах и регистрацию присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Тиссен Н.И. и Комарову Л.Г. назначить ответственными за размещение уведомления (сообщения) о проведении общего собрания с приложениями для всех членов товарищества на информационных стендах, размещенных в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, в соответствии с п.3 Протокола № 1 годового общего собрания собственников помещений от 06.07.2016 года.

На голосование вынесен проект решения:

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - « 0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: провести годовое общее собрание членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее - общее собрание).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть общего собрания состоится с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут «20» декабря 2022 г. у 7 подъезда дома № 6, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская.

Заочная часть общего собрания состоится в период с 20 часов 00 минут «20» декабря 2022 г. по «18» час «00» минут «23» января 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников-членов Товарищества до «18» часа «00» минут «23» января 2023 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, подъезд № 7, место вахтерской комнаты холл 1-го этажа (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6") или почтовые ящики ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД.

Тиссен Н.И. и Гудкова О.М. назначить ответственными за подготовку документов к годовым общим собраниям: Сообщение (уведомление), Проект Протокола и Приложений.

Комарову Л.Г. назначить ответственной за печать документов (Сообщение (уведомление), Бюллетени (Бланки)), за размещение документов на информационных стендах и регистрацию присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Тиссен Н.И. и Комарову Л.Г. назначить ответственными за размещение уведомления (сообщения) о проведении общего собрания с приложениями для всех членов товарищества на информационных стендах, размещенных в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, в соответствии с п.3 Протокола № 1 годового общего собрания собственников помещений от 06.07.2016 года.

Повестка дня исчерпана.

Заседание закрыто.

Подписи членов Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», принявших участие в голосовании