



ПРОТОКОЛ № 10/22 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ).

Место проведения: РФ, Московская обл., г Красногорск, улица Успенская, дом 6, вахтерская, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очно-заочное (совместное присутствие, онлайн голосование по эл.почте).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 10 минут.

Дата составления протокола: «05» ОКТЯБРЯ 2022 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Гудков Олег Михайлович, собственник кв. 63 | - присутствовал; |
| 2. Заботина Ираида Борисовна, собственник кв. 148 | - присутствовала; |
| 3. Поляков Владислав Дмитриевич, собственник кв. 175 | --; |
| 4. Гришко Елена Ивановна, собственник кв. 242 | --; |
| 5. Кретов Эдуард Александрович, собственник кв. 252 | --; |
| 6. Тарасов Андрей Алексеевич, собственник кв. 257 | - присутствовал; |
| 7. Полын Алексей Анатольевич, собственник кв. 267 | - присутствовал; |
| 8. Ерофеева Юлия Николаевна, собственник кв. 303 | - присутствовала; |
| 9. Заботин Александр Александрович, собственник кв. 354 | - присутствовал; |
| 10. Аверков Алексей Владимирович, собственник кв. 194 | --; |
| 11. Оленич Алексей Иванович, собственник кв. 24 | --; |
| 12. Тиссен Наталья Ивановна, собственник кв. 23 | - присутствовала. |

Число членов Правления **12** человек, в голосовании приняли участие **7** человек.

Кворум имеется.

Повестка дня: принять решение по вопросу состояние фасада.

По вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества Тиссен Н.И. в очередной раз доложила членам Правления о разрушающемся фасаде дома.

Застройщиком нашего дома был ООО «Зенитстройсервис», в эксплуатацию наш дом был принят администрацией в 2006г., и с этого момента обслуживанием дома занималась управляющая компания «РКХ».

Осенью 2015 года жители МКД приняли решение создать ТСЖ, т.к. состояние дома на тот момент приблизилось к аварийному. На дату 02.11.2015г., с которой ТСЖ приступило к обслуживанию дома, кровля, отмостка, цоколь, кирпичная кладка, ФАСАД и проч. находились в неудовлетворительном (близко к аварийному) состоянии, о чем свидетельствуют Акты осмотра. До 2015 года предыдущая УК ООО «РКХ» никакие ремонтные работы по вышеуказанным недостаткам, в том числе фасадам, не производила.

ТСЖ информировало администрацию Красногорск о состоянии МКД в 2016 году (Исх № 61-8/2016 от 18.08.2016г.), на что из администрации был получен ответ об ответственности ТСЖ за содержание общего имущества и об отсутствии в бюджете средств на выполнение ремонтных работ.

ТСЖ с 2016 года по решению общего собрания собственников периодически проводит ремонтные работы фасадов, являющиеся очень затратными.

В настоящее время ремонтные работы приостановлены по причине того, что кирпичная кладка стены тыльной стороны подъезда № 4 (со стороны магазина "Фасоль") дала вертикальную трещину с 9 по 1 этажи, что может привести к обрушению фасада.

Подрядчик ООО «СТРОЙИМПУЛЬС», ремонтирующий фасад нашего МКД в рамках Договора № 2-22 от 29.07.2022г. подрядных работ, направил Письмо об обнаружении дефектов с рекомендацией заказать экспертизу для более детальной оценки состояния фасада и предложений конструктивных мер по устранению выявленных недостатков, в целях не допущения нарушения фасада здания и для производства ремонтных работ.

В нашем городе Красногорске имел место быть случай упавшего фасада в доме № 16 по ул. Пионерская.



На голосование вынесен проект решения: проработать предложения по проведению строительной экспертизы состояния фасада МКД для заключения договора.

Результаты голосования: «За» - 12 голосов.
 «Против» - «0» голос.
 «Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: проработать предложения по проведению строительной экспертизы состояния фасада МКД и заключить договор.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель правления товарищества: _____ /Н.И. Тиссен/

Подписи членов Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», принявших участие в голосовании