

Согласовано:

Правление ТСЖ (ТСЖ) "Успенская 6"
 Протокол заседания правления № 04/11 от 05.04 2017

Утверждено:

Решение Общего собрания членов ТСЖ (ТСЖ)
 Протокол Общего собрания № _____ от _____ 2017

Ревизионная комиссия

Заключение № 17 от 04 2017

Председатель правления:

(Тиссен Н.И.)
17.04 2017



ТСЖ (ТСЖ) "УСПЕНСКАЯ 6"
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2017-2018 г.

№	Состав планируемых расходов и доходов (платежей и поступлений)	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ (платежи), в т.ч.:			
1.	УПРАВЛЕНИЕ (Административно-хозяйственные расходы):	213 305 //	2 559 660 //
1.1	Вознаграждение председателя правления	40 000 //	480 000 //
1.2	Зарплата персонала управления	80 000 //	960 000 //
1.3	Налоги, в т.ч.:	28 110 //	337 320 //
1.3.1	Налоги от ФОТ (ПФР, ФСС, ФОМС)	24 240 //	290 880 //
1.3.2	Налог УСН 6%	3 870 //	46 440 //
1.4	Банковское обслуживание	4 000 //	48 000 //
1.5	Цифровая подпись, программы учета, сайт	6 945 //	83 340 //
1.6	Содержание офиса (канц/хоз товары, оргтехника)	7 000 //	84 000 //
1.7	Аттестация, обучение персонала, отраслевая подписка	2 250 //	27 000 //
1.8	Страхование гражданской ответственности	6 500 //	78 000 //
1.9	Связь, интернет	1 500 //	18 000 //
1.10	Консультационные, юридич. услуги, судеб. издержки	35 000 //	420 000 //
1.11	Резерв на непредвиденные расходы управления	2 000 //	24 000 //
2.	СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	434 593 //	5 215 114 //
2.1	Содержание лифтов (ТО, аварийка, диспетчер, страховка ГО)	102 313 //	1 227 756 //
2.2	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	42 000 //	504 000 //
2.3	ТО инженерного оборудования и пр. услуги, в т.ч.:	93 088 //	1 117 054 //
2.3.1	Обслуживание Инж. сети по СТС и эл/оборуд.	43 388 //	520 653 //
2.3.2	Аварийно-диспетч. обслуживание по инж. сетям	36 156 //	433 878 //
2.3.3	Услуги паспортного стола по договору	13 544 //	162 523 //
2.4	Доводчики, Домофоны (обслуживание и ремонт)	4 000 //	48 000 //
2.5	Регламентное ТО оборудования и КПУ	5 000 //	60 000 //
2.6	Сезонная подготовка системы отопления и ГВС	10 369 //	124 428 //
2.7	Коммунальные ресурсы инж. сетей общего имущества, в т.ч.:	60 823 //	729 876 //
2.7.1	Электроснабжение (лифты, освещение и т.п.)	50 000 //	600 000 //
2.7.2	горячее водоснабжение	6 122 //	73 464 //
2.7.3	холодное водоснабжение	1 594 //	19 128 //
2.7.4	водоотведение	3 107 //	37 284 //
2.8	Уборка мест общего пользования, прилегающей территории	91 000 //	1 092 000 //
2.9	Сезонные (трактор, доп. дворник зимой, плотник)	22 250 //	267 000 //
2.10	Благоустройство территории	2 750 //	33 000 //
2.11	Дезинфекция, дератизация	1 000 //	12 000 //
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	75 000 //	900 000 //
3.1	Отделка помещений МОП	13 000 //	156 000 //
3.2	Фасады, цоколь, отмостка, тротуары	10 000 //	120 000 //
3.3	Двери лестничных площадок(деревянные)	7 000 //	84 000 //
3.4	Кровля	20 000 //	240 000 //
3.5	Лифты	6 000 //	72 000 //
3.6	Сантехника	10 000 //	120 000 //
3.7	Электрика	4 000 //	48 000 //
3.8	Резерв на непредвиденные расходы текущего ремонта	5 000 //	60 000 //
ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ (платежи):		722 898 //	8 674 774 //
Размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) для каждого собственника (пользователя) помещения с 01.01.2017 года за 1 кв.м. общей площади помещения		36,24 //	434,88 //
ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ (поступления), в т.ч.:			
1.	Обязательные (целевые) платежи членов ТСЖ и собственников	722 898 //	8 674 774 //
2.	Прочие доходы хоз. деятельности ТСЖ (поступления)*	64 500 //	774 000 //
2.1	Размещение оборудования провайдеров и т.п.	36 000 //	432 000 //
2.2	Размещение сторонних инф. стендов	15 500 //	186 000 //
2.3	Аренда помещений	5 000 //	60 000 //
2.4	Депозит	5 000 //	60 000 //
2.5	Пени	3 000 //	36 000 //
*при отсутствии решения Общего Собрания членов ТСЖ направляются на дополнительное содержание и текущий ремонт общего имущества			
3.	Итого планируемые поступления и доходы:	787 398 //	9 448 774 //
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ (платежи)**			
Содержание и текущий ремонт общего имущества		64 500 //	774 000 //
**При наличии дополнительных доходов (поступлений) от хоз. деятельности			