



ПРОТОКОЛ № 01/3 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«05» МАРТА 2019 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 45 минут.

Дата составления протокола: **«05» МАРТА 2018 года.**

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - присутствовал |
| 2. Гришко Елена Ивановна | - присутствовала |
| 3. Головяшкин Сергей Владимирович | - отсутствовал |
| 4. Гудков Олег Михайлович | - присутствовал |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - присутствовала |
| 6. Захарова Инна Николаевна | - отсутствовала |
| 7. Комарова Лариса Геннадиевна | - присутствовала |
| 8. Оленич Алексей Иванович | - отсутствовал |
| 9. Полин Алексей Анатольевич | - отсутствовал |
| 10. Рузанова Светлана Ивановна | - присутствовала |
| 11. Суровикин Андрей Владимирович | - отсутствовал |
| 12. Сысенко Максим Юрьевич | - отсутствовал |
| 13. Тиссен Наталья Ивановна | - присутствовала |

Присутствовала: гл бухгалтер ТСЖ Н.Г. Сологуб.

Число членов Правления 13 человек, на заседании приняли участие **7** человек.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Приглашены на заседание Правления: С.Д. Бабич.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Заключение договора с ООО "СКС-ЛАЙН" на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО для ТСЖ.
3. Принятие отложенного решения по заявлению от собственника кв 178 С.Д. Бабича на перерасчет платы за содержание общего имущества по тарифу для фактического типа благоустройства нашего МКД в размере 28,06 руб..

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Гудкова О.М..

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;

«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

-2-

По второму вопросу повестки членам правления было предложено рассмотреть вопрос заключение договора с ООО "СКС-ЛАЙН" на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО для ТСЖ с целью:

- 1) Контроля фактического вывоза мусора;
 - 2) Исключения использования мусорной площадкой третьими лицами.
- Вышеуказанный договор был направлен членам правления по эл. почте.

На голосование вынесен проект решения: заключить договор с ООО "СКС-ЛАЙН" на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО для ТСЖ.

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: ***заключить договор с ООО "СКС-ЛАЙН" на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО для ТСЖ.***

-3-

По третьему вопросу повестки члены правления, принявшие 26.02.2019г. решение отложить рассмотрение вопроса по заявлению от собственника кв 178 С.Д. Бабича до получения ответа от ГЖИ, были проинформированы о том, что на письмо Председателя Правления ТСЖ в ГЖИ с просьбой дать разъяснение по вопросу законности и обоснованности тарифа, установленного в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» поступил ответ ГУ «ГЖИ МО» (зачитан вслух). Нарушений нет.

Настоящий размер платы обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» составляет 33,02 руб.: Протоколом № 2 годового общего собрания членов Товарищества от 07.10.2018 г. был установлен размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на основе сметы доходов и расходов в сумме 36,24 руб., из которого выделен отдельной строкой вывоз ТБО в 2018 году в размере 3,22 руб.

Тариф в размере 28,06 руб., затребованный к перерасчету С.Д. Бабичем, в ТСЖ отсутствует.

Тариф утверждается общим собранием ТСЖ, таким образом, Правлением может быть разработана смета с затребованным тарифом в размере 28,06 руб., согласована с ревизионной комиссией и вынесена на утверждение на общее собрание ТСЖ.

На голосование вынесен проект решения: в соответствие с действующим законодательством перерасчет С.Д. Бабичу по предложенному им тарифу в размере 28,06 руб. невозможен в связи с отсутствием компетенции на это членов Правления.

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: в соответствие с действующим законодательством перерасчет С.Д. Бабичу по предложенному им тарифу в размере 28,06 руб. невозможен в связи с отсутствием компетенции на это членов Правления.

Рекомендовать внести в повестку будущего заседания членов Правления о подготовке общего собрания членов Товарищества вопрос о рассмотрении порядка взимания платы за содержание МКД в контексте наличия или отсутствия мусоропровода в МКД в повестку ОС членов ТСЖ.

Подписи: