



ПРОТОКОЛ № 02/3 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «28» МАРТА 2019 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 22 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «28» МАРТА 2019 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - отсутствовал |
| 2. Гришко Елена Ивановна | - отсутствовала |
| 3. Головашкин Сергей Владимирович | - присутствовал |
| 4. Гудков Олег Михайлович | - присутствовал |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - присутствовала |
| 6. Захарова Инна Николаевна | - отсутствовала |
| 7. Комарова Лариса Геннадиевна | - присутствовала |
| 8. Оленич Алексей Иванович | - отсутствовал |
| 9. Полин Алексей Анатольевич | - присутствовал |
| 10. Рузанова Светлана Ивановна | - присутствовала |
| 11. Сурувикин Андрей Владимирович | - отсутствовал |
| 12. Сысенко Максим Юрьевич | - отсутствовал |
| 13. Тиссен Наталья Ивановна | - присутствовала |

Число членов Правления 13 человек, на заседании приняли участие **7** человек.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Гл бухгалтер ТСЖ Н.Г. Сологуб – присутствовала.

Присутствовала на заседании Правления: член ревизионной комиссии Гончарук Ирина Владимировна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Рассмотрение предложения от Ланкрафт на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО с размещением оборудования системы видеонаблюдения в офисе ТСЖ.
3. Об определении размера денежных средств и их выделении для проведения месячника по благоустройству и общеобластного субботника по просьбе администрации.
4. Подписание с ПАО "Красногорская Теплосеть" корректировки объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2018 году, до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета.
5. Утверждение расчета по коммунальным ресурсам (ОДН) и отоплению за 2018 год.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Гудкова О.М..

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

-2-

По второму вопросу повестки дня Председатель Правления Товарищества проинформировала присутствующих о не возможности исполнить принятое 05 марта 2019г. решение членов Правления заключить договор с ООО "СКС-ЛАЙН" на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО для ТСЖ по причине возникших обстоятельств, и попросила членов правления рассмотреть предложение от ООО «ЛанКрафт» на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО с размещением в офисе ТСЖ оборудования системы видеонаблюдения с целью:

- 1) контроля фактического вывоза мусора;
- 2) исключения использования мусорной площадкой третьими лицами.

На голосование вынесен проект решения: одобрить представленное ООО «ЛанКрафт» предложение, Председателю Правления заключить договор с ООО «ЛанКрафт» на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО с размещением оборудования системы видеонаблюдения в офисе ТСЖ на сумму 49 670,40 руб..

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: одобрить представленное ООО «ЛанКрафт» предложение, Председателю Правления заключить договор с ООО «ЛанКрафт» на монтаж системы видеонаблюдения в зоне разгрузки контейнеров с ТБО с размещением оборудования системы видеонаблюдения в офисе ТСЖ на сумму 49 670,40 руб.

-3-

По третьему вопросу повестки дня Н.И. Тиссен проинформировала присутствующих, что в адрес ТСЖ от Администрации г.о. Красногорск Московской области, от ГЖИ поступили письма о том, что в период с 30.03.2019 по 20.04.2019 запланировано проведение месячника по благоустройству и общеобластного субботника, где руководителям УК, ТСЖ рекомендуют довести информацию о проведении вышеуказанного мероприятия до собственников с отчетом об этом 29.03.2019г, уведомляют о необходимости привлечь на субботники своих работников и жителей и обеспечить их присутствие. Также 27 марта 2019г в 14:00 в администрации состоялось совещание, на котором один из рассматриваемых вопросов был организация субботников. Председатель Правления напомнила, что работники ТСЖ и жители дома всегда принимают самое активное участие в подобных мероприятиях и попросила членов правления определить размер денежных средств и выделить их для обеспечения необходимым инвентарем (грабли, перчатки, мешки для мусора, вода, стаканчики для питья, а также помыть руки) будущих участников в проводимом месячнике по благоустройству и общеобластного субботника.

На голосование вынесен проект решения: ***предусмотреть выделение денежных средств в сумме до 10 000,00 рублей (максимум) на приобретение необходимого инвентаря и расходных материалов для проведения субботника. Уполномочить Председателя***

Правления определить дату проведения субботника в соответствии с климатическими условиями. О дате проведения субботника проинформировать жителей путем размещения информационного сообщения в специально отведенных для этого местах.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: предусмотреть выделение денежных средств в сумме до 10 000,00 рублей (максимум) на приобретение необходимого инвентаря и расходных материалов для проведения субботника. Уполномочить Председателя Правления определить дату проведения субботника в соответствии с климатическими условиями. О дате проведения субботника проинформировать жителей путем размещения информационного сообщения в специально отведенных для этого местах.

-4-

По четвертому вопросу повестки дня Н.И. Тиссен проинформировала присутствующих, что на заседании членов Правления 11 февраля 2019 г. (Протокол № 02/2 от 11.02.2019г.) поднимался вопрос взаиморасчетов ТСЖ и ПАО «Красногорская Теплосеть». Все копии документов членам Правления были представлены. Тогда было принято решение дождаться окончания переговоров с ПАО «Красногорская Теплосеть». Переговоры желаемого результата не принесли. В Теплосеть было направлено письмо с просьбой за 2016г, 2017г, 2018г, а также январь 2019 и февраль 2019г. произвести перерасчет за потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а также просьбой внести изменения в Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 0360237451 от 01 августа 2017 года, заключенный между ПАО «Красногорская Теплосеть» и ТСЖ в отношении расчетов по ГВС в соответствии с действующим законодательством, а именно с использованием норматива расхода тепловой энергии для подогрева холодной воды для предоставления коммунальной услуги по ГВС. Кроме того, в письме попросили величину среднемесячного объема потребления тепловой электроэнергии на отопление в размере 240,217 Гкал, установленной Теплосетью для ТСЖ на 2019 год, изменить на 202,49 Гкал, (расчетная величина среднемесячного объема потребления тепловой электроэнергии ТСЖ за 2018 год). Ждем ответа от Теплосети.

25 марта в офисе ТСЖ состоялось заседание ревизионной комиссии Товарищества по вопросам взаиморасчетов ТСЖ и ПАО «Красногорская Теплосеть» и расчету по коммунальным ресурсам (ОДН) и отоплению за 2018 год. Имеется заключение.

Правлению требуется принять решение по вопросу подписания с ПАО "Красногорская Теплосеть" корректировки объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2018 году, до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета. Данная корректировка была направлена членам Правления по электронной почте.

Согласно действующего законодательства до 31 марта требуется произвести пересчет жителям.

На голосование вынесен проект решения: Председателю Правления Товарищества не подписывать представленную ПАО "Красногорская Теплосеть" корректировку объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2018 году, до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета (Далее – корректировка).

Признать долг ПАО «Красногорская Теплосеть» за потребление теплоэнергии МКД для отопления перед ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2018 год в сумме 629 454,83 руб.

Не признавать долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед ПАО «Красногорская Теплосеть» за потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, за 2018 год в сумме 984 894,73 руб., в виду нарушения со стороны ПАО «Красногорская Теплосеть» ч.1 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ и ч.8 ст.5 ЖК РФ, а также пп. «б» пункта 2 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.

Составить Протокол разногласий к корректировке и направить официальным письмом в ПАО «Красногорская Теплосеть».

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: Председателю Правления Товарищества не подписывать представленную ПАО "Красногорская Теплосеть" корректировку объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2018 году, до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета (Далее – корректировка).

Признать долг ПАО «Красногорская Теплосеть» за потребление теплоэнергии МКД для отопления перед ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2018 год в сумме 629 454,83 руб.

Не признавать долг ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» перед ПАО «Красногорская Теплосеть» за потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, за 2018 год в сумме 984 894,73 руб., в виду нарушения со стороны ПАО «Красногорская Теплосеть» ч.1 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ и ч.8 ст.5 ЖК РФ, а также пп. «б» пункта 2 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.

Составить Протокол разногласий к корректировке и направить официальным письмом в ПАО «Красногорская Теплосеть».

-5-

По пятому вопросу повестки дня Н.И. Тиссен предложила утвердить подготовленный главным бухгалтером ТСЖ расчет по коммунальным ресурсам (ОДН) и отоплению за 2018 г. На голосование вынесен проект решения: утвердить расчет по коммунальным ресурсам (ОДН) и отоплению за 2018 год в части «электроснабжение», «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «водоотведение» и произвести по вышеуказанным позициям единовременный возврат жителям в размере 2,86 руб за 1 кв. м.

На основании принятого Правлением решения по четвертому вопросу повестки дня настоящего заседания - перерасчет жителям за 2018 год за потребленную тепловую энергию для МКД для отопления и потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению произвести после урегулирования взаиморасчетов с ПАО «Красногорская Теплосеть».

Результаты голосования: «За» - 5 голосов.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «2» голоса: Тиссен Н.И. и Ерофеева Ю.Н..

По результатам голосования принято решение: утвердить расчет по коммунальным ресурсам (ОДН) и отоплению за 2018 год в части позиций: «электроснабжение», «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «водоотведение» и произвести по вышеуказанным позициям единовременный возврат жителям в размере 2,86 руб за 1 кв. м.

На основании принятого Правлением решения по четвертому вопросу повестки дня настоящего заседания - перерасчет жителям за 2018 год за потребленную тепловую энергию для МКД для отопления и потребленную тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему

водоснабжению произвести после урегулирования взаиморасчетов с ПАО «Красногорская Теплосеть».

Повестка дня исчерпана.
Заседание закрыто.

Подписи: