

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2016 год
И РАЗМЕРАХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ**

Московская область, г. Красногорск

19 апреля 2017 года

Ревизионная комиссия ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в составе:

Председателя - Л.И. Черновой, членов комиссии И.В. Гончарук, Т.С. Стебуновой, О.И. Спиридоновой, Э.А. Кретьова, Т.Н. Роговой, избранная общим собранием собственников помещений (Протокол № 1, дата проведения собрания: 04.09.2015г., дата составления протокола: 07.09.2015г.),

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за отчетный период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 г. При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами: ст. 150 ЖК РФ, Устав ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», Положение о Ревизионной комиссии ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».

Для проведения проверки у Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» были истребованы следующие документы:

- банковские выписки с приложением платежных документов;
- журнал учета приказов;
- кадровая документация;
- документация, касающаяся хозяйственной деятельности ТСЖ, в т.ч.: договоры с РСО и подрядными организациями, первичная бухгалтерская документация по приобретению товарно-материальных ценностей, работ и услуг;
- акты сверки с контрагентами ТСЖ;
- документация по заработной плате ТСЖ;
- авансовые отчеты;
- смета доходов и расходов на 2016 г.;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 г.

В ходе проверки отмечено, что система документооборота и делопроизводства ведется удовлетворительно:

- ведутся журналы учета входящей и исходящей документации;
- создан архив бухгалтерской документации: в том числе банковские выписки хранятся с приложением платежных документов, ведется журнал бухгалтерской документации, касающейся хозяйственной деятельности ТСЖ, ведется журнал актов сверок с контрагентами и пр.;
- реализована практика приказов по основной деятельности сотрудников ТСЖ в целях контроля и оценки эффективности работы;
- ведется и обновляется реестр собственников;
- ведется и обновляется реестр членов ТСЖ;
- заявления о приеме в члены ТСЖ соответствуют реестру.

Непредставленные по запросу документы: отсутствуют.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

1. В соответствие со сметой доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2016 год, утверждённой решением общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», протокол общего собрания членов ТСЖ № 1 от 06.07.2016 г.:

- 1.1. Годовой план на 2016 год по поступлению денежных средств в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» составил 9 266, 25 тыс. рублей;
 - фактически за проверяемый период в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» поступило 8 384,13 тыс. рублей или 90,48% от запланированного.
 - дефицит денежных средств в 2016 году по сравнению с годовым планом составил 882,12 тыс. рублей.
- 1.2. Годовой план на 2016 год по расходованию денежных средств (платежам) составил 8618,25 тыс. рублей;
 - фактически за проверяемый период ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» израсходовало 8 784,35 тыс. рублей или 101,93% от запланированного.

- 1.3. Экономия денежных средств по итогам 2016 года отсутствует.
 - 1.4. Перерасход денежных средств по итогам 2016 года составил 400,22 тыс. рублей.
Сумма перерасхода покрыта за счёт источников из временно свободных средств на расчетном счете ТСЖ и дополнительных поступлений от размещения оборудования провайдеров, информационных стендов и аренды консьержной.
2. Расходы, произведенные Правлением ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в 2016 году, отражены в отчёте об исполнении сметы доходов-расходов за 2016 год, в полном объёме.
 3. Размер резервного фонда ТСН на 31.12.2016г. составил 0 рублей;
 4. Размер фонда капитального ремонта ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» поступивших с начала формирования средств на специальном счете по состоянию на 31.12.2016г. составил 1 965,36 тыс. рублей.
 5. Остаток денежных средств на расчётных счетах ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 31.12.2016г. составил 52,18 тыс. рублей, в кассе - 0 рублей.
 6. Размер кредиторской задолженности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 31.12.2016г. – 2 387 тыс. рублей.
 7. Размер дебиторской задолженности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 31.12.2016г. – 3 126 тыс. рублей.
 8. В 2016 году ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых помещений по следующим тарифам:
 - 8.1. Обязательные платежи (взносы) за содержание и ремонт общего имущества (размер платы за жилые и нежилые помещения) - 36,24 руб. в месяц за один кв.м. общей площади помещения, что соответствует представленным ревизионной комиссией документам и Протоколу общего собрания членов ТСЖ № 1 от 06.07.2016г.
 - 8.2. Платежи за коммунальные услуги - согласно нормативно-правовым актам, утвержденным уполномоченными органами власти.
 9. В 2016 году ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» не производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для сторонних организаций.
 10. В 2016 году ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на основании полномочий, утвержденных Протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от 06.07.2016 №1, получало доход от сторонних организаций при осуществлении следующих видов хозяйственной деятельности: размещение оборудования провайдеров, размещение сторонних информационных стендов в лифтах и на фасадах, сдача в аренду консьержной комнаты.
Доход от осуществления указанных видов деятельности составил 366,50 тыс. рублей, в том числе: размещение оборудования провайдеров – 170,0 тыс. руб.
размещение сторонних инф. стендов – 141,50 тыс. руб.
сдача в аренду консьержной комнаты – 55 тыс. руб.
11. Наличие либо отсутствие нарушений/недочетов в ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:
 - 11.1. *Нецелевые затраты отсутствуют.*
 - 11.2. *Размер тарифов соответствует установленным требованиям.*
 - 11.3. Факты отсутствия должной осмотрительности со стороны уполномоченных лиц при заключении договоров, сделок *не выявлено*, факты халатности либо бездействия должностных лиц *не выявлено*, осуществление должностными лицами каких-либо действий, принятия иных решений не соответствующих целям, планам и интересам ТСН *не выявлено*.

ВЫВОДЫ:

«Финансово-хозяйственная деятельность ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2016 год, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», в целом соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» и сметы ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2016 год. Фактов и обстоятельств, свидетельствующих о нарушениях/недочётах в финансово-хозяйственной деятельности ТСН и существенно ухудшающих финансовое положение ТСН не выявлено.

