

СОГЛАСОВАНО:  
Ревизионной комиссией:  
Заключение от 26.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием членов ТСН (ТСЖ) "Успенская 6":  
Протокол № 2 от 06.06.2023

## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ТСН (ТСЖ) "УСПЕНСКАЯ 6" ЗА 2022 год

### I. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Статьи доходов	План год, руб	Факт год, руб	Отклонение от сметы за год, руб	Процент выполнения плана по смете, %
1.1.	Целевые взносы на Содержание общего имущества. Общая площадь собственников помещений = 20 190 кв.м.	8 554 906,80	9 236 692,89	681 786,09	107,97
<b>Итого целевые поступления:</b>		<b>8 554 906,80</b>	<b>9 236 692,89</b>	<b>681 786,09</b>	<b>107,97</b>

### II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	План год, руб	Факт год, руб	Отклонение от сметы за год, руб	Процент выполнения плана по смете, %
2.1.	<b>Договоры с подрядными организациями на обслуживание МКД</b>	<b>2 484 864,00</b>	<b>2 510 357,00</b>	<b>25 493,00</b>	<b>101,03</b>
2.1.1.	Обслуживание лифтов: Договор на техническое обслуживание, ежегодное периодическое освидетельствование, измерение сопротивления петли "фаза-нуль". Страхование лифтов	1 414 464,00	1 359 090,00	-55 374,00	96,09
2.1.2.	Аварийно - диспетчерская служба	890 400,00	881 753,00	-8 647,00	99,03
2.1.2.	Паспортный стол	180 000,00	269 514,00	89 514,00	149,73
2.2.	<b>Содержание, эксплуатация общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ №290 "О минимальном перечне услуг и работ по содержанию МКД) ред, от 27.02.2017г</b>	<b>3 389 002,80</b>	<b>3 654 108,15</b>	<b>265 105,35</b>	<b>107,82</b>
2.2.1.	ОДН на коммунальные услуги МОП (освещение МОП, ГВС, ХВС и водоотведение при использовании и содержании ОИ)	485 713,68	485 713,68	0,00	100,00
2.2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖФ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, УБОРКА, в том числе обслуживание инженерных сетей: ревизия запорной арматуры, прочистка грязевых фильтров, замена шаровых кранов на стояках ХВС, ГВС, отопления, восстановление теплоизоляции труб, покраска труб и задвижек, набивка сальников задвижек, установка заглушек, опрессовка системы отопления, проверка манометров и термометров, в том числе расходные материалы (шаровые краны, герметик сантехнический, лен, фитинги, резина сантехническая, краска, смазка графитовая, сварочные работы, проверка вентиляционной системы и пр.), ремонт подъездов, общедомовые расходы по вызову ТКО, в том числе:	2 903 289,12	3 168 394,47	265 105,35	109,13
2.3.	<b>Управление (Административно-хозяйственные расходы)</b>	<b>2 681 040,00</b>	<b>2 683 478,92</b>	<b>2 438,92</b>	<b>100,09</b>
2.3.1.	Административно-хозяйственные расходы, в т.ч. картриджи, канцтовары, обслуживание и обновление программного обеспечения, интернет-услуги, услуги связи, аттестация сотрудников, банковские, почтовые, транспортные расходы и т.д.)	181 200,00	183 638,92	2 438,92	101,35
2.3.2.	ФОТ Зарплата персонала	1 440 000,00	1 440 000,00	0,00	100,00
а)	Вознаграждение Председателя	480 000,00	480 000,00	0,00	100,00
б)	Налоги на ФОТ (ПФР, ФСС, ФОМС)	579 840,00	579 840,00	0,00	100,00
<b>Итого расходов на содержание общего имущества:</b>		<b>8 554 906,80</b>	<b>8 847 944,07</b>	<b>293 037,27</b>	<b>103,43</b>

### III. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

3.1.	Профицит по смете на 01.01.2023 год	388 748,82
------	-------------------------------------	------------

### IV. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ и РАСХОДЫ

№ п/п	Прочие доходы, в том числе	План год, руб	Фактические поступления год, руб	Процент выполнения плана по смете, %
4.1.	<b>Доходы от хозяйственной деятельности на 01.01.2023 год</b>	<b>937 200,00</b>	<b>1 473 771,35</b>	
4.1.1.	Сдача в аренду нежилых помещений	403 200,00	322 802,75	80,06
4.1.2.	Обеспечение доступа к телекоммуникационному оборудованию провайдеров	534 000,00	630 300,00	118,03
4.1.3.	Размещение информационных пано, стендов	0,00	30 000,00	
4.1.4.	Проценты по счету	0,00	0,00	
4.1.5.	Пени и др	0,00	490 668,60	
<b>Итого прочие доходы за 2021 год:</b>		<b>937 200,00</b>	<b>1 473 771,35</b>	<b>157,25</b>
4.2.	<b>Прочие расходы, в том числе</b>	<b>937 200,00</b>	<b>107 163,68</b>	<b>11,43</b>
4.2.1.	Налог УСН 6% с прочих доходов	28 116,00	44 213,00	157,25
4.2.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-неперасход по ремонту 7 подъезда	909 084,00	62 950,68	6,92
4.3.	Профицит по прочим доходам на 01.01.2023 год	875 939,07		

### V. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

5.1.	Дефицит на 01.01.2022 года	-2 003 716,24
5.2.	Профицит по прочим доходам на 01.01.2022 год	805 365,49
5.3.	Профицит по смете на 01.01.2023 год	388 748,82
5.4.	Профицит по прочим доходам на 01.01.2023г.	875 939,07
5.5.	<b>Итоговый результат (профицит) на 01.01.2023 года</b>	<b>66 337,14</b>

