План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 гг. ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Заключение Государственного контракта на ремонт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в марте 2025
2	Заключение Государственного контракта на ЭПБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Заключение Государственного контракта на ТО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Проверка готовности внутренних систем	компл.	1	-	-	-	-																			
б). Котельные																										
1	Ремонт продувочной газовой свечи	шт.		-	-	-	-																			
2	Восстановление опоры газопровода внутри котельной	шт.		-	-	-	-																			
3	Нанесение антикоррозионного покрытия газопровода	м		-	-	-	-																			
4	Ремонт основания дымовой трубы (отмостка)	$м^2$		-	-	-	-																			
5	Прочистка газоходов дымовой трубы	шт.		-	-	-	-																			
6	Промывка котлов	шт.		-	-	-	-																			
7	Гидравлические испытания котлов	шт.		-	-	-	-																			
8	Промывка бака солерастворителя	шт.		-	-	-	-																			
9	Разборная прочистка фильтров	шт.		-	-	-	-																			
10	Ревизия запорной арматуры	компл.		-	-	-	-																			
11	Поверка приборов КИПиА	компл.		-	-	-	-																			
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
1	Техническое диагностирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

г). Тепловые сети и тепловые пункты																											
1	Промывка тепловых сетей	м	12000	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	12000	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
3	Промывка теплообменников	шт.	7	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
4	Разборная прочистка фильтров	компл.	7	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
5	Ревизия запорной арматуры	компл.	4	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
6	Поверка приборов КИПиА	компл.	1	-	-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
д). Системы водоснабжения и водоотведения																											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е). Системы электроснабжения																											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ж). Системы газоснабжения																											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1. Жидкое топливо																								
По плану		т		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Объем топлива достаточен. Контракт на поставку заключен.
Фактически		т		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Уголь																								
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Др. твердое топливо																								
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Техническая соль																								
По плану		кг		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Объем технической соли достаточен. Контракт на поставку заключен.
Фактически		кг		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Реагенты																								
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли-чество	Сроки исполнения																					Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь						
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальная и инженерная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Мероприятия по повышению надежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Колич ество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-