



## ПРОТОКОЛ № 3/07 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ).

Дата проведения заседания: «22» ИЮЛЯ 2021 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 час 35 минут.

Дата составления протокола: «22» ИЮЛЯ 2021 года.

### Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Оленич Алексей Иванович, собственник кв. 24           | - -                          |
| 2. Тиссен Наталья Ивановна, собственник кв. 23           | - присутствовала;            |
| 3. Гудков Олег Михайлович, собственник кв. 63            | - присутствовал;             |
| 4. Заботина Ираида Борисовна, собственник кв. 148        | - присутствовала;            |
| 5. Поляков Владислав Дмитриевич, собственник кв. 175     | - -                          |
| 6. Аверков Алексей Владимирович, собственник кв. 194     | - -                          |
| 7. Гришко Елена Ивановна, собственник кв. 242            | - присутствовала;            |
| 8. Кретов Эдуард Александрович, собственник кв. 252      | - -                          |
| 9. Тарасов Андрей Алексеевич, собственник кв. 257        | - присутствовал;             |
| 10. Польшин Алексей Анатольевич, собственник кв. 267     | - проголосовал дистанционно; |
| 11. Ерофеева Юлия Николаевна, собственник кв. 303        | - присутствовала;            |
| 12. Заботин Александр Александрович, собственник кв. 354 | - присутствовал.             |

Число членов Правления 12 человек, в голосовании приняли участие **8** человек.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Избрание Председателя Правления Товарищества из состава членов правления, утвержденного на общем собрании собственников (Протокол № 2 от 19 июля 2021 года общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»).
2. Заключение Договора подряда № 1/2021-КАП на капитальный ремонт по замене запорной арматуры ХВС в системе пожаротушения с ИП Черкашин Владислав Александрович.
3. Заключение Договора подряда № 2/2021-КАП о проведении капитального ремонта секций 6 и 7 крыши (кровли) здания с ООО «СТРОЙИМПУЛЬС».
4. Утверждение размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведению.
5. Обход дома.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. об избрании Председателя Правления Товарищества из состава членов правления, утвержденного на общем собрании собственников (Протокол № 2 от 19 июля 2021 года общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»). Члены Правления ТСЖ предложили кандидатуру Тиссен Натальи Ивановны из состава членов правления, утвержденного на общем собрании собственников.

На голосование вынесен проект решения: избрать Тиссен Наталью Ивановну Председателем Правления Товарищества с 19 июля 2021 года по 19 июля 2023 года.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: избрать Тиссен Наталью Ивановну Председателем Правления Товарищества с 19 июля 2021 года по 19 июля 2023 года.***

**-2-**

По второму вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о заключении Договора подряда № 1/2021-КАП на капитальный ремонт по замене запорной арматуры ХВС в системе пожаротушения с ИП Черкашин Владислав Александрович.

На голосование вынесен проект решения: заключить Договор подряда № 1/2021-КАП на капитальный ремонт по замене запорной арматуры ХВС в системе пожаротушения с ИП Черкашин Владислав Александрович.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить Договор подряда № 1/2021-КАП на капитальный ремонт по замене запорной арматуры ХВС в системе пожаротушения с ИП Черкашин Владислав Александрович.***

**-3-**

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о заключении Договора подряда № 2/2021-КАП о проведении капитального ремонта секций 6 и 7 крыши (кровли) здания с ООО «СТРОЙИМПУЛЬС».

На голосование вынесен проект решения: заключить Договор подряда № 2/2021-КАП о проведении капитального ремонта секций 6 и 7 крыши (кровли) здания с ООО «СТРОЙИМПУЛЬС».

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить Договор подряда № 2/2021-КАП о проведении капитального ремонта секций 6 и 7 крыши (кровли) здания с ООО «СТРОЙИМПУЛЬС».***

**-4-**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен об утверждении размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).

На голосование вынесен проект решения:

Утвердить с 23 июля 2021 года размер дополнительной оплаты за следующие услуги:

- **1000 (Одна тысяча) руб.** с собственника за слив одного стояка ГВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).

- **1000 (Одна тысяча) руб.** с собственника за слив одного стояка ХВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).

- **1500 (Одна тысяча пятьсот) руб.** с собственника за слив стояка Отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).

Утвердить порядок взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков ХВС, ГВС и Отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД):

- 1) Принятие от собственника заявки на слив стояков;
- 2) Выполнение работы сантехником с составлением Бланка-заказа и подписанием его сантехником и собственником;
- 3) Выставление бухгалтером ТСЖ счета собственнику в платежном документе отдельной строкой за оказанную услугу.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение:**

**Утвердить с 23 июля 2021 года размер дополнительной оплаты за следующие услуги:**

**- 1000 (Одна тысяча) руб. с собственника за слив одного стояка ГВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).**

**- 1000 (Одна тысяча) руб. с собственника за слив одного стояка ХВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).**

**- 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб. с собственника за слив стояка Отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД).**

**Утвердить порядок взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков ХВС, ГВС и Отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД):**

**1) Принятие от собственника заявки на слив стояков;**

**2) Выполнение работы сантехником с составлением Бланка-заказа и подписанием его сантехником и собственником;**

**3) Выставление бухгалтером ТСЖ счета собственнику в платежном документе отдельной строкой за оказанную услугу.**

**-5-**

По пятому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о необходимости совершить обход дома. На голосование вынесен проект решения: совершить обход дома в процессе контроля технического состояния МКД в период до 15 сентября 2021 года с составлением акта осмотра.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: совершить обход дома в процессе контроля технического состояния МКД в период до 15 сентября 2021 года с составлением акта осмотра.**

Члены правления проинформированы о том, что на общем собрании собственников 24-м вопросом рассмотрено и принято решение о заключении договора на техническое обслуживание домофонной системы МКД со специализированной обслуживающей организацией/индивидуальным предпринимателем (Протокол № 1 от 19.07.2021г. годового общего собрания собственников помещений).

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель правления товарищества: подпись /Н.И. Тиссен/

Подписи членов Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», принявших участие в голосовании.