

СОГЛАСОВАНО:  
 Правлением ТСН (ТСЖ) "Успенская 6":  
 Протокол заседания правления № 12/1 от 16.12.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО:  
 Общим собранием членов ТСН (ТСЖ) "Успенская 6":  
 Протокол Годового Общего собрания № 1 от 30.01.2021г.

Ревизионной комиссией:  
 Заключение от 15.12.2020 г.

## Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" на 2021 год

### I. ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Источники поступления	ПЛАН поступлений в месяц, руб	План поступлений в год, руб.
1	Целевые взносы на Содержание общего имущества.	712 908,90	8 554 906,80
<b>Итого источников поступления:</b>		<b>712 908,90</b>	<b>8 554 906,80</b>

### II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма расходов в месяц, руб.	Сумма расходов в год, руб.	Распределение затрат на содержание общего им-ва. Стоимость кв.м. в месяц (руб) с учетом степени благоустройства МКД
1	<b>Договоры с подрядными организациями на обслуживание МКД</b>	<b>207 072,00</b>	<b>2 484 864,00</b>	<b>10,26</b>
	1.1. Обслуживание лифтов: Договор на техническое обслуживание, ежегодное периодическое освидетельствование, измерение сопротивления петли "фаза-нуль". Страхование лифтов	117 872,00	1 414 464,00	5,84
	1.2. Аварийно - диспетчерская служба	74 200,00	890 400,00	3,68
	1.3. Паспортный стол	15 000,00	180 000,00	0,74
2	<b>Содержание, эксплуатация общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ №290 "О минимальном перечне услуг и работ по содержанию МКД) ред, от 27.02.2017г</b>	<b>282 416,90</b>	<b>3 389 002,80</b>	<b>13,99</b>
	2.1. *ОДН на коммунальные услуги мест общего пользования (в соответствии с действующим законодательством).	40 476,14	485 713,68	2,00
	2.3. Содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе обслуживание инженерных сетей: ревизия запорной арматуры, прочистка грязевых фильтров, замена шаровых кранов на стояках ХВС, ГВС, отопления, восстановление теплоизоляции труб, покраска труб и задвижек, набивка сальников задвижек, установка заглушек, опрессовка системы отопления, проверка манометров и термометров, в том числе расходные материалы, сварочные работы, проверка вентиляционной системы и пр., уборка дома и территории в т.ч. з/п наемного персонала с учетом трудового законодательства по отпускам и страховыми взносами, текущий ремонт подъездов, ремонт цоколей и фасадов МКД, содержание в нормативном состоянии мест общего пользования МКД, санитарно-гигиенические мероприятия, электротехнические работы.	241 940,76	2 903 289,12	11,98
3	<b>Управление (Административно-хозяйственные расходы)</b>	<b>223 420,00</b>	<b>2 681 040,00</b>	<b>11,07</b>
	3.1. Административно-хозяйственные расходы, в т.ч. картриджи, канцтовары, обслуживание и обновление программного обеспечения, интернет-услуги, услуги связи, аттестация сотрудников, банковские, почтовые, транспортные расходы и т.д.)	15 100,00	181 200,00	0,75
	3.2. ФОТ Зарплата персонала	120 000,00	1 440 000,00	5,94
	а) Вознаграждение Председателя	40 000,00	480 000,00	1,98
	б) Налоги на ФОТ (ПФР, ФСС, ФОМС)	48 320,00	579 840,00	2,39
<b>Итого расходов на содержание общего имущества:</b>		<b>712 908,90</b>	<b>8 554 906,80</b>	<b>35,31</b>

### III. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

№ п/п	Источники прочих доходов	Сумма прочих доходов в месяц, руб	Сумма прочих доходов в год, руб
1	<b>Доходы от хозяйственной деятельности</b>	<b>78 100,00</b>	<b>937 200,00</b>
	1.1. Сдача в аренду нежилых помещений	33 600,00	403 200,00
	1.2. Обеспечение доступа к телекоммуникационному оборудованию провайдеров	44 500,00	534 000,00
<b>Итого прочих доходов:</b>		<b>78 100,00</b>	<b>937 200,00</b>

### IV. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи прочих расходов	Сумма налога в месяц, руб	Сумма налога в год, руб
1	Налог УСН с прочих доходов	2 343,00	28 116,00
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.6 (п. 5 Протокола № 1 годового общего собрания членов товарищества собственников недвижимости ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" от 06 сентября 2017 г.)	75 757,00	909 084,00
<b>Итого прочих расходов:</b>		<b>78 100,00</b>	<b>937 200,00</b>

\* Сумма расходов на ОДН рассчитывается на основании показаний общедомовых приборов учета и утвержденных действующих тарифов на коммунальные услуги.

Примечание: Сумма расходов на вывоз и утилизацию ТКО выставляется в платежном документе отдельно, на основании действующего законодательства.