



**ПРОТОКОЛ № 02/10**  
**ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**  
**ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»**

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«31» ОКТЯБРЯ 2019 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6 (Далее – МКД), консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 00 минут.

Дата составления протокола: **«31» ОКТЯБРЯ 2019 года.**

**Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:**

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович    | - присутствовал                  |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович  | - присутствовал                  |
| 3. Гудков Олег Михайлович          | - присутствовал                  |
| 4. Гуцин Михаил Юрьевич            | - -                              |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна        | - представлено письменное мнение |
| 6. Заботин Александр Александрович | - присутствовал                  |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович   | - присутствовал                  |
| 8. Полын Алексей Анатольевич       | - присутствовал                  |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна      | - представлено письменное мнение |
| 10. Терентьев Сергей Иванович      | - присутствовал                  |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна        | - присутствовала                 |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **10** человек.  
Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. О консервации работ на объекте (кровля, секции 6,7).
3. Заключение договора № ВКР – 1185 от 11 октября 2019 года (ремонт лифтов).
4. Заключение договора № 4-У5/10/2019 на выполнение строительно-монтажных работ подъезда № 5 от 31 октября 2019г.
5. Заключение договора № 19 об оказании услуг от 25.10.2019 г. (ремонт оргтехники).
6. Приобретение снегоотбрасывателя.
7. Принятие решения по заявлению собственника.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. об избрании председателя и секретаря заседания.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;  
«Против» - «0» голосов;  
«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.**

-2-

По второму вопросу повестки дня слушали Гудкова О.М. о консервации работ на объекте (кровля, секции 6,7) (Правлению представлен Акт обнаружения скрытых строительных дефектов от 09.10.2019г., Акт приемки-передачи кровельного материала от 14.10.2019г. и Акт № 2 приемки-передачи кровельного материала от 17.10.2019г.).

ТСЖ не несет затрат, связанных с консервацией Объекта.

На голосование вынесен проект решения: принять решение о консервации объекта (кровля, секции 6,7) на срок с 17 октября 2019 года до 19 апреля 2020 года включительно. В соответствие с п. 20.1. Договора о проведении капитального ремонта № КК-07/2019 от 15 июля 2019 г., оплатить Подрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам.

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: принять решение о консервации объекта (кровля, секции 6,7) на срок с 17 октября 2019 года до 19 апреля 2020 года включительно. В соответствие с п. 20.1. Договора о проведении капитального ремонта № КК-07/2019 от 15 июля 2019 г., оплатить Подрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам.***

-3-

По третьему вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о заключении договора № ВКР – 1185 от 11 октября 2019 года (ремонт лифтов, проект договора представлен Правлению).

На голосование вынесен проект решения: заключить договор № ВКР – 1185 от 11 октября 2019 года.

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить договор № ВКР – 1185 от 11 октября 2019 года.***

-4-

По четвертому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о заключении договора № 4-У5/10/2019 на выполнение строительно-монтажных работ подъезда № 5 от 31 октября 2019 года (с 2 по 14 этажи и межквартирный холл 1 этажа, кроме входной группы 1 этажа, проект договора представлен Правлению).

На голосование вынесен проект решения: заключить договор № 4-У5/10/2019 на выполнение строительно-монтажных работ подъезда № 5 от 31 октября 2019 года. Утвердить сумму предварительных расходов на материалы на ремонт подъезда 5 в пределах не выше 90 000,00 руб..

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить договор № 4-У5/10/2019 на выполнение строительно-монтажных работ подъезда № 5 от 31 октября 2019 года. Утвердить сумму предварительных расходов на материалы на ремонт подъезда 5 в пределах не выше 90 000,00 руб..***

**-5-**

По пятому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о заключении договора № 19 об оказании услуг от 25.10.2019 г. (на ремонт оргтехники, проект договора представлен Правлению).

На голосование вынесен проект решения: заключить договор № 19 об оказании услуг от 25.10.2019 г.

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить договор № 19 об оказании услуг от 25.10.2019 г.***

**-6-**

По шестому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о приобретении снегоотбрасывателя.

На голосование вынесен проект решения: приобрести снегоотбрасыватель.

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: приобрести снегоотбрасыватель.***

**-7-**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. по принятию решения по заявлению собственника, вх № 229 от 23.10.2019г.

На голосование вынесен проект решения: на основе данного заявления подготовить график погашения задолженности с учетом просроченного месяца и определить окончательную дату погашения всей задолженности.

Результаты голосования: «За» - единогласно.  
«Против» - «0» голосов.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: на основе данного заявления подготовить график погашения задолженности с учетом просроченного месяца и определить окончательную дату погашения всей задолженности.***

Членам правления Товарищества представлена информация по претензиям, поступившим от РРО и КЭС, по претензии ООО «Красногорская Теплосеть» в порядке досудебного урегулирования спора от 23.10.2019г. № 6038-19/02, по судам, и по работам, выполняемым в настоящий момент в МКД.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Подписи.