



## ПРОТОКОЛ № 03/8 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«28» АВГУСТА 2019 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6 (Далее – МКД), консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 20 минут.

Дата составления протокола: **«28» АВГУСТА 2019 года.**

### Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович    | - отсутствовал   |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович  | - присутствовал  |
| 3. Гудков Олег Михайлович          | - присутствовал  |
| 4. Гуцин Михаил Юрьевич            | - присутствовал  |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна        | - присутствовала |
| 6. Заботин Александр Александрович | - отсутствовал   |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович   | - отсутствовал   |
| 8. Полын Алексей Анатольевич       | - отсутствовал   |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна      | - присутствовала |
| 10. Терентьев Сергей Иванович      | - отсутствовал   |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна        | - присутствовала |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **6** человек.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Проведение плиточных работ и стяжки пола в подъезде № 5, утверждение подрядной организации, сметы № 01 на выполнение плиточных работ и стяжки пола, сметы № 02 на закупку и доставку черновых материалов.
3. Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.
4. Принятие принципиального решения о завершении мирным путем спора с АО «Красногорская теплосеть» о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование денежными средствами за 2016-2018 годы.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. об избрании председателя и секретаря заседания.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;  
«Против» - «0» голосов;  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.***

**-2-**

По второму вопросу повестки дня по вопросу проведения плиточных работ и стяжки пола в подъезде № 5, утверждение подрядной организации, сметы № 01 на выполнение плиточных работ и стяжки пола, сметы № 02 на закупку и доставку черновых материалов выступил Гудков О.М.. Вышеуказанные сметы были представлены членам Правления до настоящего заседания в электронном виде.

На голосование вынесен проект решения: провести плиточные работы и стяжку пола в подъезде № 5, утвердить подрядную организацию ООО «СК Титания», смету № 01 на выполнение плиточных работ и стяжки пола, смету № 02 на закупку и доставку черновых материалов.

Результаты голосования: «За» - «5» голосов.  
«Против» - «1» голос: М. Ю.Гущин.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: провести плиточные работы и стяжку пола в подъезде № 5, утвердить подрядную организацию ООО «СК Титания», смету № 01 на выполнение плиточных работ и стяжки пола, смету № 02 на закупку и доставку черновых материалов.***

**-3-**

По третьему вопросу повестки дня по вопросу заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ слушали Тиссен Н.И.. Вышеуказанный договор был представлен членам Правления до настоящего заседания в электронном виде.

На голосование вынесен проект решения: заключить договор на выполнение строительно-монтажных работ с подрядной организацией ООО «СК Титания».

Результаты голосования: «За» - «5» голосов.  
«Против» - «1» голос: М. Ю.Гущин.  
«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: заключить договор на выполнение строительно-монтажных работ с подрядной организацией ООО «СК Титания».***

**-4-**

По четвертому вопросу повестки дня по вопросу принятия принципиального решения о завершении спора мирным путем с АО «Красногорская теплосеть» о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование денежными средствами за 2016-2018 годы слушали Тиссен Н.И., которая сообщила членам Правления, что в рамках исполнения договора возмездного оказания услуг №01-ИПС/У6-07/19 от 12.07.2019г. подано исковое заявление о взыскании с АО «Красногорская теплосеть» в пользу ТСН (ТСЖ) «Успенская б» суммы неосновательного обогащения за 2016 год и процентов за пользование денежными средствами в размере 640 209,40 руб. А также в АО «Красногорская теплосеть» отправлена претензия о взыскании неосновательного обогащения за 2017-2018 года в размере 1 845 457, 89 руб.

Проведены переговоры с договорным и юридическим отделами АО «Красногорская теплосеть» и Председателю Правления Товарищества сообщено, что руководство теплоснабжающей организации не против заключения мировых соглашений и соглашений о взаимозачетах по вышеуказанным делам.

В своем письме к Председателю Правления ТСЖ ИП Суrowова М.В., представляющая интересы ТСЖ в суде с АО «Красногорская теплосеть», обращает внимание на целесообразность заключения мировых соглашений исходя из следующего: неосновательное обогащение и проценты за пользование денежными средствами по

результатам мировых соглашений будут полностью зачтены в счет оплаты будущих платежей ТСН (ТСЖ) «Успенская б» за отопление и горячее водоснабжение и/или в счет погашения имеющейся задолженности. Бухгалтерия будет иметь возможность проверить все расчеты перед заключением мировых соглашений, а соглашения о взаимозачете будет подписывать бухгалтер и председатель правления ТСН. Госпошлина при заключении мировых соглашений распределяется следующим образом: половина госпошлины возвращается из АО «Красногорская теплосеть», вторая половина – из бюджета. Единственное, что невозможно будет взыскать после заключения мировых соглашений, это компенсация судебных издержек (оплату услуг представителей).

Также ИП Суrowова М.В. предупреждает, что главная опасность отказа от заключения мировых соглашений для нашего ТСЖ состоит в том, что можно получить исполнительные листы, а списать денежные средства с расчетного счета АО «Красногорская теплосеть» не получится, и исполнительные листы будут лежать в банке: такая ситуация возможна, если расчетные счета теплосети заблокированы другими крупными кредиторами. На голосование вынесен проект решения: завершить спор мирным путем с АО «Красногорская теплосеть» о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование денежными средствами за 2016-2018 годы путем заключения мирового соглашения.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: завершить мирным путем спор с АО «Красногорская теплосеть» о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование денежными средствами за 2016-2018 годы путем заключения мирового соглашения.***

Повестка дня исчерпана.

Представлена информация по ремонту кровли секции 1,2 и козырьков.

Заседание закрыто.

Подписи