



ПРОТОКОЛ № 01/7 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«31» ИЮЛЯ 2019 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6 (Далее – МКД), консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 20 часов 45 минут.

Дата составления протокола: **«31» ИЮЛЯ 2019 года.**

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - представлено письменное мнение |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович | - представлено письменное мнение |
| 3. Гудков Олег Михайлович | - присутствовал |
| 4. Гуцин Михаил Юрьевич | - присутствовал |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - присутствовала |
| 6. Заботин Александр Александрович | - представлено письменное мнение |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович | - присутствовал |
| 8. Полин Алексей Анатольевич | - представлено письменное мнение |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна | - присутствовала |
| 10. Терентьев Сергей Иванович | - присутствовал |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна | - присутствовала |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **11** человек.
Кворум имеется.

Перед началом заседания членам Правления Товарищества были зачитаны вслух их права и обязанности.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Отключение от инженерных коммуникаций МКД ООО «АйПильсин», осуществляющее свою коммерческую деятельность на территории МКД, являющееся потребителем коммунальных услуг, и не заключившее договор аренды с ТСЖ. Уведомление Айпильсин.
3. Утверждение штатного расписания ТСЖ.
4. Заключение трудового договора с Л.Г. Комаровой.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. об избрании председателя и секретаря заседания.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

-2-

По второму вопросу повестки дня слушали Гудкова О.М., который предложил в соответствие с п. 11 ПРОТОКОЛА № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ от 14.07.2019г., а также в целях обеспечения благоприятных комфортных условий проживания граждан и оптимизации финансовых средств, поступающих от жителей МКД, принять решение отключить от инженерных коммуникаций нашего МКД ООО «АйПильсин», осуществляющее свою коммерческую деятельность на территории МКД, являющееся потребителем коммунальных услуг, и не заключившее договор аренды с ТСЖ, с предварительным уведомлении ООО «АйПильсин» об отключении от инженерных коммуникаций нашего МКД.

На голосование вынесен проект решения: *отключить от инженерных коммуникаций нашего МКД ООО «АйПильсин», осуществляющее свою коммерческую деятельность на территории МКД, являющееся потребителем коммунальных услуг, и не заключившее договор аренды с ТСЖ, через 3 (три) календарных дня с момента получения ООО «АйПильсин» уведомления об отключении от инженерных коммуникаций нашего МКД.*
Ответственный: Гудков О.М.

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: отключить от инженерных коммуникаций нашего МКД ООО «АйПильсин», осуществляющее свою коммерческую деятельность на территории МКД, являющееся потребителем коммунальных услуг, и не заключившее договор аренды с ТСЖ, через 3 (три) календарных дня с момента получения ООО «АйПильсин» уведомления об отключении от инженерных коммуникаций нашего МКД. Ответственный: Гудков О.М.

- 3 -

По третьему вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. об утверждении штатного расписания ТСЖ, в соответствие с п. 4.2.3. Положения о правлении ТСЖ, утвержденного годовым ОС членов ТСЖ (Протокол № 1 от 06.07.2016г.), а также с целью максимальной оптимизации и упорядочения работы ТСЖ, фиксации количества штатных единиц, контроля численного состава сотрудников, отслеживания системы оплаты труда (штатное расписание представлено членам правления).

На голосование вынесен проект решения: утвердить штатное расписание ТСЖ.

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить штатное расписание ТСЖ.

- 4 -

По четвертому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. о заключении трудового договора с Л.Г. Комаровой.

На голосование вынесен проект решения: *заключить трудовой договор с Л.Г. Комаровой с 01 августа 2019 года, утвердить должностную инструкцию для Л.Г. Комаровой (проект договора и должностной инструкции представлены).*

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: заключить трудовой договор с Л.Г. Комаровой с 01 августа 2019 года, утвердить должностную инструкцию для Л.Г. Комаровой.

Повестка дня исчерпана.

Члены правления проинформированы о ходе работ по ремонту подъезда № 1.

Заседание закрыто.

Подписи