

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2020 г.

Московская область, г. Красногорск

27 апреля 2021 года

Ревизионная комиссия ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в составе: Председателя - Л.И. Черновой, членов комиссии И.В. Гончарук, Т.С. Стебуновой, О.И. Спиридоновой, Т.Н. Роговой, провела проверку сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (далее – ТСЖ) за 2020 год, представленный Правлением ТСЖ.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2020 год, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» ТСЖ № 2 от 30.01.2020г.):

1. Годовой план на 2020 год по целевым взносам на содержание общего имущества был установлен в размере 8 000 085,60 руб.;;  
- фактические доходы ТСЖ по целевым взносам на содержание общего имущества составили 8 332 754,95 руб. или 104,16 % от плановой суммы.
2. Годовой план на 2020 год по расходам за счет целевых взносов был установлен в размере 8 000 085,60 руб.;;  
- фактические расходы ТСЖ за счет целевых взносов составили 9 868 118,52 руб. или 123,35 % от плановой суммы.
3. Годовой план по прочим доходам на 2020г. составлял 1 194 000,00 руб..  
Фактическое поступление доходов составило 1 189 199,27 руб..
4. Годовой план по прочим расходам на 2020г. составлял 1 194 000,00 руб.  
Фактические прочие расходы составили 35 675,98 руб. (налог УСН 6% с прочих доходов).
5. Дефицит средств по состоянию 01.01.2020 года составил -1 686 663,72 руб..

Дефицит денежных средств за 2020 год, в том числе расходы на оплату юридических услуг по возврату средств от АО "Красногорская теплосеть" составил - 1 535 363,57 руб..

Покрытие дефицита за счет прочих доходов (за исключением накапливаемой суммы на счете фонда капитального ремонта - суммы процентов по депозиту, пеней и др 159 375,48) составило 994 147,81 руб..

6. Дефицит денежных средств по состоянию 31.12.2020 года составил -2 227 879,48 руб. Наличие дефицита объясняется следующим:  
А) не погашен дефицит за 2019 год в размере 1 044 449,74 руб. (не выплаченные бюджетом денежные средства за ремонт подъездов);

- Б) перерасход за счет выполненных аварийных работ:
- по ремонту лифтов в размере 297 596,00 руб.;
  - по аварийному ремонту инженерных сетей ГВС, ХВС и отопления в размере 469 748,50 руб. (поквартирный ремонт стояков ГВС, ХВС, канализации, находящихся в аварийном состоянии);
  - по работам по подготовке МКД к отопительному сезону в размере 86 846,60 руб. (внеплановый ремонт счетчика ГВС и изготовление необходимого проекта узла учета тепловой энергии системы ГВС);
  - по аварийному ремонту фасадов, протекающих в квартиры жителей, в размере 258 567,88 руб. (по заявлениям жителей);
  - расходы по возврату в судебном порядке денежных средств от АО «Красногорская Теплосеть» в размере 351 933,83 руб.;
7. Все расходы, произведенные ТСЖ в 2020 году, являются целевыми. Нецелевые затраты отсутствуют.
8. Имеется дебиторская задолженность собственников жилья перед ТСЖ, что приводит к снижению свободных денежных средств на расчетном счете ТСЖ.

Подписи:

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии