



ПРОТОКОЛ № 07/2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Форма проведения заседания: голосование (опросным путем) путем обмена документами посредством телефонной и электронной связи.

Дата составления протокола: «09» ИЮЛЯ 2020 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - принял участие в голосовании |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович | - принял участие в голосовании |
| 3. Гудков Олег Михайлович | - принял участие в голосовании |
| 4. Гуцин Михаил Юрьевич | - - |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - приняла участие в голосовании |
| 6. Заботин Александр Александрович | - принял участие в голосовании |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович | - принял участие в голосовании |
| 8. Полин Алексей Анатольевич | - принял участие в голосовании |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна | - приняла участие в голосовании |
| 10. Терентьев Сергей Иванович | - принял участие в голосовании |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна | - приняла участие в голосовании |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **10** человек.

Кворум имеется.

Повестка дня: о подписании договора между ТСЖ и ПАО «МОЭСК» с Протоколом разногласий.

По вопросу повестки дня Тиссен Н.И. напомнила членам Правления Товарищества о получении 01 апреля 2020 года от ПАО «МОЭСК» на подписание договора энергоснабжения № 16103905 от 01 апреля 2020 года (Копия Договора с приложением представлена членам правления). Ознакомившись с представленным договором, предметом которого является поставка электрической энергии ТСЖ для целей предоставления собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, а также в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), ТСЖ заявило о своем несогласии подписать представленный договор, в связи с тем, что ТСЖ не предоставляет коммунальные услуги по электроснабжению, имеет только обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, и Потребители (собственники) имеют прямые договоры на поставку электроэнергии и оплачивают потребленную электроэнергию самостоятельно.

В ПАО «МОЭСК» регулярно направлялись письма с разъяснением ситуации с приложением Протокола разногласий (представлен членам правления) и просьбой привести представленный Договор энергоснабжения в соответствие с действующим законодательством, в том числе с:

- ЖК РФ,
- ФЗ от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ»,
- вопросом 3 Протокола № 2/18 от 07.10.2018г. годового общего собрания собственников помещений в МКД: собственникам помещений (квартир) в МКД (жителям) производить расчеты за потребленную электроэнергию *в соответствии с заключенными*

прямыми договорами с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии (поставщиком коммунальных услуг).

На настоящий момент ТСЖ не представлено ни одного официального ответа от ПАО «МОЭСК», но выдан протокол урегулирования разногласий, в котором все пункты принципиального значения оставлены в редакции ПАО «МОЭСК».

Обращаю ваше внимание, что в Приложении № 2 к Договору (Адреса поставки электрической мощности) правильно указаны все шесть только общедомовых счетчика нашего дома.

На голосование по вопросу повестки вынесен проект решения: подписать договор между ТСЖ и ПАО «МОЭСК» с Протоколом разногласий, протокол разногласий к договору энергоснабжения № 16103905 от 01 апреля 2020 года представить в виде:

1. В первом абзаце после слова «Покупатель» добавить «на которого возложена обязанность только по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».
2. П. 1.5. изложить в редакции: «Поставка электрической энергии Покупателю осуществляется для целей использования общего имущества в МКД».
3. В п. 5.5. изменить «п. 2.2.8.» на «п. 2.2.7.».
4. Добавить в Договоре телефон диспетчера на случай отсутствия эл. энергии на границе балансовой принадлежности: тел. _____
5. В Приложении № 6 удалить п. 4.1., 4.2., 4.3.

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: подписать договор между ТСЖ и ПАО «МОЭСК» с Протоколом разногласий, протокол разногласий к договору энергоснабжения № 16103905 от 01 апреля 2020 года представить в виде:

1. ***В первом абзаце после слова «Покупатель» добавить «на которого возложена обязанность только по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».***
2. ***П. 1.5. изложить в редакции: «Поставка электрической энергии Покупателю осуществляется для целей использования общего имущества в МКД».***
3. ***В п. 5.5. изменить «п. 2.2.8.» на «п. 2.2.7.».***
4. ***Добавить в Договоре телефон диспетчера на случай отсутствия эл. энергии на границе балансовой принадлежности: тел. _____***

В Приложении № 6 удалить п. 4.1., 4.2., 4.3.

Повестка дня исчерпана.
Заседание закрыто.

Подписи