



ПРОТОКОЛ № 04/2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Форма проведения заседания: голосование (опросным путем) путем обмена документами посредством телефонной и электронной связи.

Дата составления протокола: «08» АПРЕЛЯ 2020 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - принял участие в голосовании |
| 2. Головяшкин Сергей Владимирович | - принял участие в голосовании |
| 3. Гудков Олег Михайлович | - принял участие в голосовании |
| 4. Гуцин Михаил Юрьевич | - - |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - приняла участие в голосовании |
| 6. Заботин Александр Александрович | - принял участие в голосовании |
| 7. Лапшинов Алексей Валентинович | - принял участие в голосовании |
| 8. Полин Алексей Анатольевич | - принял участие в голосовании |
| 9. Рузанова Светлана Ивановна | - приняла участие в голосовании |
| 10. Терентьев Сергей Иванович | - принял участие в голосовании |
| 11. Тиссен Наталья Ивановна | - приняла участие в голосовании |

Число членов Правления 11 человек, в голосовании приняли участие **10** человек. Кворум имеется.

Повестка дня: изменение проекта решения, вынесенного на голосование, и решения второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год» в связи допущенной технической ошибкой в формулировке, изложение вышеуказанных решений в новой редакции.

По вопросу повестки дня Тиссен Н.И. предложила в связи допущенной технической ошибкой в формулировке проекта решения, вынесенного на голосование, и решения второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «*Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год*», изменить вышеуказанные решения для корректного отражения информации. Правлению повторно представлен Расчет ТСЖ по ОДН на коммунальные услуги МОП в составе тарифа на содержание общего имущества по смете; по коммунальным услугам вывоз и утилизация ТКО и отопление за 2019 год.

На голосование по вопросу повестки вынесен проект решения: Изменить проект решения, вынесенного на голосование, и решение второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год» и изложить проект решения, вынесенного на голосование, и решение второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год» в новой редакции:

В соответствии с Расчетами ТСЖ по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению за 2019 год, жителям в квитанциях за март 2020 года утвердить перерасчет за 2019 год по разным статьям в суммарном размере 26,02 руб за 1 кв м в сторону уменьшения.

В квитанциях за март 2020 года отразить перерасчет:

- единовременное доначисление за 2019 год за содержание общего имущества (ОДН по коммунальным услугам мест общего пользования) - в размере 8,23 руб. с 1 кв. м;
- единовременный возврат за 2019 год по вывозу и утилизации ТКО - в размере 2,91 руб. с 1 кв. м;
- единовременный возврат за 2019 год за отопление - в размере 31,34 руб. с 1 кв. м.

Полный перерасчет за отопление за 2019 год жителям произвести после урегулирования взаиморасчетов с АО «Красногорская Теплосеть».

Результаты голосования: «За» - единогласно.
«Против» - «0» голосов.
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: Изменить проект решения, вынесенного на голосование, и решение второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год» и изложить проект решения, вынесенного на голосование, и решение второго вопроса Протокола № 04/2 от 05 апреля 2020 г заседания членов правления ТСЖ «Утверждение перерасчета по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению жителям за 2019 год» в новой редакции:

В соответствии с Расчетами ТСЖ по коммунальным ресурсам (ОДН), ТКО и отоплению за 2019 год, жителям в квитанциях за март 2020 года утвердить перерасчет за 2019 год по разным статьям в суммарном размере 26,02 руб за 1 кв м в сторону уменьшения.

В квитанциях за март 2020 года отразить перерасчет:

- **единовременное доначисление за 2019 год за содержание общего имущества (ОДН по коммунальным услугам мест общего пользования) - в размере 8,23 руб. с 1 кв. м;**
- **единовременный возврат за 2019 год по вывозу и утилизации ТКО - в размере 2,91 руб. с 1 кв. м;**
- **единовременный возврат за 2019 год за отопление - в размере 31,34 руб. с 1 кв. м.**

Полный перерасчет за отопление за 2019 год жителям произвести после урегулирования взаиморасчетов с АО «Красногорская Теплосеть».

Повестка дня исчерпана.

Заседание закрыто.