ТСЖ ПРОТОКОЛ № 2

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ) «УСПЕНСКАЯ 6»

Город Красногорск, Московской области 07 октября 2018 года

Годовое общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (далее соответственно – собрание, Товарищество, Члены товарищества) в форме очно-заочного голосования проведено по инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Красногорск, ул. Успенская, д. 6 (далее – МКД) в период с "17" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г.

Адрес и место передачи решений членов Товарищества: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа на территории детской площадки напротив второго подъезда МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось в срок до «30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут (день окончания приема решений).

Подведение итогов (окончание подсчета голосов) общего собрания состоялось «07» октября 2018 г. по адресу: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7.

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании нет.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания Членов Товарищества было размещено в общедоступных местах на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте Товарищества tcnyspenskay6@yandex.ru.

На дату проведения собрания установлено, что Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящаяся во владении членов Товарищества, составляет **16928,41** кв. м., соответственно, общее количество голосов Членов Товарищества в многоквартирном доме пропорционально **16928,41** кв. м., и соответствует **100%** голосов Членов Товарищества, что составляет **84,89%** от общего числа голосов (**19941,30** кв. м.) собственников помещений в МКД.

Общее количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **12684,17** кв.м. (Список прилагается, приложение N 5 к настоящему протоколу согласно оформленным бланкам голосования (бюллетеням) с принятыми решениями), что принимается за **100**% проголосовавших и составляет **74,93**% от общего числа голосов членов Товарищества.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания Товарищества.

3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2).

1. **По первому вопросу** повестки Общего собрания слушали Тиссен Наталью Ивановну об избрании председателя и секретаря собрания.
Предложено: избрать Председателем собрания Тиссен Н.И. (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова О.М. (кв.63).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 644,24	**99,69%**	**0,00**	**0,00%**	**39,93**	**0,31%**

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки Общего собрания: ***избрать Председателем собрания Тиссен Н.И. (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова О.М. (кв.63)*****.**
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов Товарищества согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава Товарищества.

2. **По второму вопросу** повестки Общего собрания слушали Председателя собрания об избрании состава членов счетной комиссии собрания Товарищества.
Предложено: избрать счетную комиссию в следующем составе:
1. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 614,24	**99,45%**	**59,30**	**0,47%**	**10,63**	**0,08%**

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки Общего собрания: ***избрать счетную комиссию в следующем составе:***
1. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312).
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов Товарищества согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава Товарищества.

3. **По третьему вопросу** повестки Общего собрания слушали Председателя собрания об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).
Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 232,97	**96,44%**	**105,970**	**0,84%**	**345,23**	**2,72%**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки Общего собрания: ***утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).***

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов Товарищества согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава Товарищества.

4. **По четвертому вопросу** повестки Общего собрания слушали Председателя собрания об утверждении сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2).

Предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40000 руб. в месяц с удержанием соответствующих налогов согласно Налоговому кодексу РФ, размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) для каждого собственника (пользователя) помещения в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, с 01.01.2019 г. за 1 кв.м. общей площади помещения равным 36 руб. 24 коп. в месяц. (Приложение № 2).

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		**«ПРОТИВ»**		**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 245,77	**96,54%**	**85,10**	**0,67%**	**353,30**	**2,79%**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки Общего собрания: ***утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40000 руб. в месяц с удержанием соответствующих налогов согласно Налоговому кодексу РФ, размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) для каждого собственника (пользователя) помещения в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, с 01.01.2019 г. за 1 кв.м. общей площади помещения равным 36 руб. 24 коп. в месяц. (Приложение № 2).***

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов Товарищества согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава Товарищества.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, в помещении консьержной на 1 этаже 7 подъезда (офис ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня общего собрания произведен согласно оформленным в письменной форме бланкам голосования (бюллетеням) с решениями членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к протоколу общего собрания членов Товарищества:

1. *Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 г. на 2 л.*
2. *Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г. на 1 л.*
3. *Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.*
4. *Реестр членов Товарищества на 10 л.*
5. *Список членов Товарищества, принявших участие в общем собрании (Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 8 л.*
6. *Бланки голосования (бюллетени) с решениями Членов Товарищества – копии на 382 л. (количество листов действительных бюллетеней).*

Подписи:

Председатель Общего собрания: Тиссен Н.И.

Секретарь Общего собрания: Гудков О.М.

Члены счетной комиссии: Нестерова Г.В., Рогова Т.Н., Стебунова Т.С.