МКД ПРОТОКОЛ № 2/18

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6

Город Красногорск, Московской области 07 октября 2018 года

По инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6», ОГРН 1155024007104, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6 (далее – МКД) в период с "17" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. проведено годовое Общее Собрание собственников помещений (далее соответственно - Общее собрание, собственники) в форме очно-заочного голосования.

Адрес и место передачи решений собственников: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа на территории детской площадки напротив второго подъезда МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось в срок до «30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут (день окончания приема решений).

Подведение итогов (окончание подсчета голосов) общего собрания состоялось «07» октября 2018 г. по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, оформлены отдельным списком. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений, нет.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в общедоступных местах на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте Товарищества tcnyspenskay6@yandex.ru.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **20190** кв. м., из них площадь, находящаяся во владении собственников, составляет **19941,30** кв. м., соответственно, общее количество голосов собственников помещений в МКД пропорционально **19941,30** кв. м., что соответствует 100% голосов собственников помещений в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **13988,34** кв.м. (Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу, согласно оформленным бланкам голосования (бюллетеням) с принятыми решениями), что принимается за 100% проголосовавших и составляет **70,15**% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. О прямых расчетах собственников (жителей) с РСО за поставку электроэнергии.
4. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (*Приложение № 1*) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
5. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика (*Приложение №№ 2,3*) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения материалов общего собрания.

1. **СЛУШАЛИ** по первому вопросу повестки Общего собрания Тиссен Наталью Ивановну, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
   ПРЕДЛОЖЕНО: *избрать Председателем собрания Тиссен Наталью Ивановну (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова Олега Михайловича (кв.63).*
   Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13807,83	**98,71%**	**0,00**	**0,00%**	**180,51**	**1,29%**

   РЕШИЛИ по первому вопросу повестки Общего собрания: ***избрать Председателем собрания Тиссен Наталью Ивановну (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова Олега Михайловича (кв.63).***
   Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **СЛУШАЛИ** по второму вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания, который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать счетную комиссию в следующем составе:*
1. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 777,83	**98,5%**	**59,30**	**0,42%**	**151,21**	**1,08%**

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки Общего собрания: ***избрать счетную комиссию в следующем составе:***
1. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163).
Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. **СЛУШАЛИ** по третьему вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания о прямых расчетах собственников (жителей) с РСО за поставку электроэнергии.
ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений (квартир) в МКД (жителям) производить расчеты за потребленную электроэнергию в соответствие с заключенными прямыми договорами с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии (поставщиком коммунальных услуг).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		**«ПРОТИВ»**		**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 644,19	**97,54%**	**211,70**	**1,51%**	**132,45**	**0,95%**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки Общего собрания: ***собственникам помещений (квартир) в МКД (жителям) производить расчеты за потребленную электроэнергию в соответствие с заключенными прямыми договорами с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии (поставщиком коммунальных услуг).***
Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

4. **СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (Приложение № 1) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 1). Утвердить подрядную организацию ООО «Вертикаль-Комфорт», ОГРН 1037739296320, ИНН 7731198831. Утвердить смету расходов

на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 189 000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) руб. (Приложение № 1). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 08.10.2018г. по 01.11.2018г..

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 658,26	**68,49%**	**153,78**	**0,77%**	**176,3**	**0,88%**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки Общего собрания: ***провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 1). Утвердить подрядную организацию ООО «Вертикаль-Комфорт», ОГРН 1037739296320, ИНН 7731198831. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 189 000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) руб. (Приложение № 1). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 08.10.2018г. по 01.11.2018г..***

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

5. **СЛУШАЛИ** по пятому вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика (Приложение №№ 2,3) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"(ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 2,3). Утвердить подрядную организацию ООО «К-Сервис», ОГРН 5137746192260, ИНН 7731461715. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в сумме 170 250,00 рублей (Сто семьдесят тысяч двести пятьдесят) руб (Приложение № 2,3). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика с 08.10.2018 г. по 01.11.2018г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 514,74	**67,77%**	**194,70**	**0,98%**	**278,90**	**1,4%**

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки Общего собрания: ***провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с***

заменой задвижек и теплосчетчика в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"(ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 2,3). Утвердить подрядную организацию ООО «К-Сервис», ОГРН 5137746192260, ИНН 7731461715. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в сумме 170 250,00 рублей (Сто семьдесят тысяч двести пятьдесят) руб (Приложение № 2,3). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика с 08.10.2018 г. по 01.11.2018г.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

6. **СЛУШАЛИ** по шестому вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания, который предложил определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.

   ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6 - средства фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104).

   Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13750,69	**68,96%**	**43,50**	**0,22%**	**194,15**	**0,97%**

   РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки Общего собрания: ***определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6 - средства фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104).***

   Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

7. **СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания, который предложил определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

   ПРЕДЛОЖЕНО: определить Председателя правления ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул.

Успенская, д. 6, уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 802,14	**69,21%**	**0,00**	**0,00%**	**186,20**	**0,93%**

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки Общего собрания: ***определить Председателя правления ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.***

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

8. **СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу повестки Общего собрания Председателя собрания, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения материалов общего собрания, протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома офис ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, в помещении консьержной на 1 этаже 7 подъезда.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 937,79	**99,64%**	**0,00**	**0,00%**	**50,55**	**0,36%**

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки Общего собрания: ***определить местом хранения материалов общего собрания, протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома офис ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, в помещении консьержной на 1 этаже 7 подъезда.***

Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, в помещении консьержной на 1 этаже 7 подъезда (офис ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня общего собрания произведен согласно оформленным в письменной форме бланкам голосования (бюллетеням) с решениями собственников помещений в МКД отмеченными личной подписью по каждому вопросу, поставленному на голосование.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. *Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.*
2. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.*
3. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 9 л.*
4. *Смета на работы по капитальному ремонту лифтового оборудования на 1 л.*
5. *Стоимость работ по замене задвижек ГВС и ХВС и проектированию и монтажу узла учета тепловой энергии в системе отопления на 1 л.*
6. *Стоимость оборудования и материалов, предоставляемых "Подрядчиком", необходимых для замены задвижек ГВС и ХВС и монтажа УУТЭ в системе отопления на 1 л.*
7. *Бланки голосования (бюллетени) с решениями собственников - копии на 846 л.*

Подписи:

Председатель Общего собрания: Тиссен Н.И.

Секретарь Общего собрания: Гудков О.М. (кв.63)

Члены счетной комиссии: Нестерова Г.В., Рогова Т.Н., Стебунова Т.С.