

Приложение № 1 к ПРОТОКОЛУ № 09/4
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»
от 30 сентября 2018 года

Особое мнение члена правления.

Я, И.Н. Захарова, член правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», выражаю свое особое мнение по вопросу повестки дня «сдача в аренду помещения консьержной 1-го подъезда»:

«Против по следующим причинам:

1. Отсутствует обсуждение и согласование предложения по аренде на заседании правления и со всеми собственниками 1-го подъезда.
2. Протокол общего собрания собственников 2016 г не содержит решения о существенных условиях договора аренды согласно ЖК РФ и ГК РФ.
3. Аренда не соответствует целевому назначению помещения колясочных.
4. Это помещение не требует предложенного ремонта.

Отдельно стоит отметить, что арендаторы хотят ремонт для себя, а не для соседей, поскольку соседом этого помещения является электрощитовая, которой безразлично».


_____ И.Н. Захарова