



ТСН ТСЖ "Успенская 6"

## ПРОТОКОЛ № 03/2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «19» МАРТА 2018 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: заочное (по электронной почте).

Дата составления протокола: «19» МАРТА 2018 года.

### Присутствовали члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее –Товарищество):

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович   | кв.44, под. 1  |
| 2. Гришко Елена Ивановна          | кв.354 под 7   |
| 3. Головяшкин Сергей Владимирович | кв.5, под. 1   |
| 4. Гудков Олег Михайлович         | кв. 63 под 2   |
| 5. Гущина Галина Витальевна       | кв.137 под 3   |
| 6. Ерофеева Юлия Николаевна       | кв.303 под 6   |
| 7. Захарова Инна Николаевна       | кв.138 под 3   |
| 8. Комарова Лариса Геннадиевна    | кв. 91 под 2   |
| 9. Лустина Татьяна Сергеевна      | кв.331 под 7   |
| 10. Оленич Алексей Иванович       | кв.24, под. 1  |
| 11. Полин Алексей Анатольевич     | кв.267 под 6   |
| 12. Рузанова Светлана Ивановна    | кв.301, под. 6 |
| 13. Суровикин Андрей Владимирович | кв.150 под 4   |
| 14. Сысенко Максим Юрьевич        | кв. 37 под 1   |
| 15. Тиссен Наталья Ивановна       | кв. 23 под 1   |

Число членов Правления 15 человек, в голосовании приняли участие 15 человек. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря заседания.
2. Принятие решения о проведении общего собрания собственников (ОСС) по ремонту подъездов.
3. Утверждение повестки ОСС.
4. Утверждение перечня работ.
5. Определить ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол.
6. Определить ФИО ответственного за приемку для включения в Бюллетень и Протокол.
7. Назначить ответственного за документы к ОСС.
8. Назначить ответственного за печать документов (Сообщение, Бюллетени).
9. Назначить ответственного за размещение (стенды/сайт).
10. Назначить ответственных за обходы по квартирам, сбор бюллетеней и подсчет.

На годовом общем собрании собственников помещений от 06.09.2017г. было принято решение об участии в Программе Московской области по текущему ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 г. ([menuaempodezdy.ru](http://menuaempodezdy.ru)). Наш МКД включен в программу на 2018 г. Но помимо решения об участии необходимо проведение общего собрания (ОС) по текущему ремонту подъездов.

Согласно полученным от Администрации городского округа методическим рекомендациям, предельная стоимость текущего ремонта одного типового подъезда нашего

дома установлена на 2018 г. в размере 580 000 руб. Рекомендованные виды работ по программе ниже в таблице.

Первоначальный источник финансирования ремонта это средства из оплаты собственников за ЖКУ по квитанции по статье «Содержание общего имущества». Дополнительный источник - это поступления от использования общего имущества по договорам с третьими лицами. Дополнительный сбор средств на текущий ремонт от собственников не требуется. Средства фонда капремонта в данной программе использоваться не могут.

По результатам выполнения работ и представления подтверждающих документов после приемки Администрацией с участием ГЖИ планируется получение субсидии на ремонт из бюджетных средств в размере 47,5% от стоимости выполненных работ и не превышающих предельную стоимость текущего ремонта.

Информация о программе на 2018 год была представлена на ознакомление правлению в электронном виде 13.02.2018г.

Для сохранения статуса участника программы и размещения сведений о нашем ОС для МинЖКХ удалось договориться с администрацией путем предоставления графика проведения ОС не позднее 30 марта. В противном случае на нашем месте может оказаться другой дом. У ТСЖ при не предоставлении Протокола ОС появляется риск лишения возможности получения субсидии из бюджета за выполненные работы по ремонту.

Для проведения ОС требуется решение Правления, поскольку ТСЖ является инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников.

1. На голосование по первому вопросу вынесен проект решения:

Выбрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретаря заседания Е.И. Гришко.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Е.И. Гришко.***

2. На голосование по второму вопросу вынесен проект решения:

Провести ОСС по ремонту подъездов 30.03.18г в форме очно-заочного голосования. Место проведения ОС у 7 подъезда. Время очного обсуждения с 20ч до 21ч. Срок окончания приема решений 08.04.2018г.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

***По результатам голосования принято решение: провести ОСС по ремонту подъездов 30.03.18г в форме очно-заочного голосования. Место проведения ОС у 7 подъезда. Время очного обсуждения с 20ч до 21ч. Срок окончания приема решений 08.04.2018г.***

3. На голосование по третьему вопросу вынесен проект решения:

Утвердить повестку ОСС:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов в МКД (прим: выбор из рекомендованных видов).
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты (прим: совместно с представителем Администрации)
6. Определение места для размещения решений, принятых на общем собрании.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: утвердить повестку ОСС:\***

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов в МКД (прим: выбор из рекомендованных видов).
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты (прим: совместно с представителем Администрации)
6. Определение места для размещения решений, принятых на общем собрании.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

4. На голосование по четвертому вопросу вынесен проект решения:

Утвердить перечень работ:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту подъезда в МКД	Примечания
1	2	3
1.	Ремонт входных групп	Выполнить работы
2.	Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков	Выполнить работы
3.	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба	Не проводить работы
4.	Установка пандуса	Не проводить работы
5.	Установка камер видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный регион"	Не проводить работы
6.	Замена оконных блоков	Не проводить работы

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работы по текущему ремонту подъезда в МКД</b>	<b>Примечания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Ремонт входных групп	Выполнить работы
2.	Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков	Выполнить работы
3.	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба	Не проводить работы
4.	Установка пандуса	Не проводить работы
5.	Установка камер видеонаблюдения  с возможностью подключения к системе "Безопасный регион"	Не проводить работы
6.	Замена оконных блоков	Не проводить работы

5. На голосование по пятому вопросу вынесен проект решения:

Определить ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: Тиссен Н.И. определить ответственной за определение ФИО счетной комиссии для включения в Бюллетень и Протокол.**

6. На голосование по шестому вопросу вынесен проект решения:

Определить ФИО ответственного за приемку для включения в Бюллетень и Протокол.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: Тиссен Н.И. определить ФИО ответственных за приемку для включения в Бюллетень и Протокол.**

7. На голосование по седьмому вопросу вынесен проект решения:

Назначить ответственным Захарова А.В. за документы к ОСС. Состав документов:

Сообщение до 19.03.2018г, Бюллетень до 27.03.2018г, Проект Протокола и Приложений до 28.03.2018г.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: Назначить ответственным Захарова А.В. за документы к ОСС. Состав документов: Сообщение до 19.03.2018г, Бюллетень до 27.03.2018г, Проект Протокола и Приложений до 28.03.2018г.**

8. На голосование по восьмому вопросу вынесен проект решения:  
Назначить ответственной Комарову Л.Г. за печать документов (Сообщение, Бюллетени).

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: назначить ответственной Комарову Л.Г. за печать документов (Сообщение, Бюллетени).**

9. На голосование по девятому вопросу вынесен проект решения:  
Назначить ответственной Комарову Л.Г. за размещение документов на стендах, Тиссен Н.И. - ответственной за размещение документов на сайте ТСЖ).

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: назначить ответственной Комарову Л.Г. за размещение документов на стендах, Тиссен Н.И. - ответственной за размещение документов на сайте ТСЖ).**

10. На голосование по десятому вопросу вынесен проект решения:  
Назначить ответственных за обходы по квартирам, сбор бюллетеней и подсчет.

Результаты голосования:

«За» - 14 голосов;

«Против» - «1» голос: М.Ю. Сысенко

«Воздержались» - «0» голосов.

**По результатам голосования принято решение: Тиссен Н.И. определить ответственной за назначение ответственных за обходы по квартирам, сбор бюллетеней и подсчет.**

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны.  
Председатель объявляет заседание правления закрытым.

Председатель заседания:

Подписи:

Секретарь заседания:

/Н.И. Тиссен/

/Е.И. Гришко/

