



ТСН ТСЖ "Успенская 6"

ПРОТОКОЛ № 03/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «01» МАРТА 2018 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: заочное (по электронной почте).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 20 часов 30 минут.

Дата составления протокола: «01» МАРТА 2018 года.

Присутствовали члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее –Товарищество):

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Аверков Алексей Иванович | кв.44, под. 1 |
| 2. Гришко Елена Ивановна | кв.354 под 7 |
| 3. Головяшкин Сергей Владимирович | кв.5, под. 1 |
| 4. Гудков Олег Михайлович | кв. 63 под 2 |
| 5. Гущина Галина Витальевна | кв.137 под 3 |
| 6. Ерофеева Юлия Николаевна | кв.303 под 6 |
| 7. Захарова Инна Николаевна | кв.138 под 3 |
| 8. Комарова Лариса Геннадиевна | кв. 91 под 2 |
| 9. Лустина Татьяна Сергеевна | кв.331 под 7 |
| 10. Оленич Алексей Иванович | кв.24, под. 1 |
| 11. Полын Алексей Анатольевич | кв.267 под 6 |
| 12. Рузанова Светлана Ивановна | кв.301, под. 6 |
| 13. Суровикин Андрей Владимирович | кв.150 под 4 |
| 14. Сысенко Максим Юрьевич | кв. 37 под 1 |
| 15. Тиссен Наталья Ивановна | кв. 23 под 1 |

Присутствовали:

1. Главный бухгалтер Товарищества Н.Г. Сологуб.
2. Консультант по финансово-экономическим, хозяйственным, организационным и управленческим вопросам Товарищества А.В. Захаров.

Представлено Письменное мнение члена Правления по вопросам повестки заседания (согласно п.13.9. Положения о Правлении):

1. -
2. -

Число членов Правления 15 человек.

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания и секретаря заседания.
2. Произведение перерасчета и корректировки по итогам 2017 года, а также исправление тарифа за январь 2018 года.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Е.И. Гришко.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Е.И. Гришко.

Результаты голосования: «За» - 13 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «2» голоса: Л.Г. Комарова, М.Ю. Сысенко.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Е.И. Гришко.

- 2 -

По второму вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о том, что с 2017 бывшие общедомовые расходы, а теперь коммунальные ресурсы для общего имущества (электричество, гвс, хвс и водоотведение) включены в состав платы за жилое помещение по нормативам для МКД ст. 154 ЖК РФ и подлежат перерасчету по показаниям коллективного прибора ст.156 ч 9.2 ЖК РФ.

Согласно ст. 154 ЖК РФ. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Ст.156 9.2. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В соответствии с ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г, № 124 от 14.02.2012г. ТСЖ готово произвести перерасчет и корректировку по итогам 2017 года, а также исправить тариф за январь 2018 года согласно прилагаемой справке-расчёту №5. Основания установлены в ЖК РФ, и это не изменение тарифа на содержание общего имущества, утвержденного общим собранием собственников, а единовременный перерасчёт по факту потребления на благо жителей дома. Механизм указан простой - за 1 кв.м общей площади. Согласно расчетам предлагается утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения в первом полугодии 2018 г = 23,89 руб. за 1 кв.м. общей площади. Утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения во втором полугодии 2018 г = 24,72 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Мнение главного бухгалтера ТСЖ донесено правлению по эл. почте.

На голосование вынесен проект решения: произвести перерасчет и корректировку по итогам 2017 года, а также исправить тариф за январь 2018 года согласно прилагаемой справке-расчёту №5. Утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения в первом полугодии 2018 г = 23,89 руб. за 1 кв.м. общей площади. Утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения во втором полугодии 2018 г = 24,72 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Результаты голосования: «За» - 11 голосов;
«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «4» голоса: Л.Г. Комарова, М.Ю. Сысенко,
Т.С. Лустина, Е.И. Гришко

По результатам голосования принято решение: произвести перерасчет и корректировку по итогам 2017 года, а также исправить тариф за январь 2018 года согласно прилагаемой справке-расчёту №5. Утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения в первом полугодии 2018 г = 23,89 руб. за 1 кв.м. общей площади. Утвердить тариф (размер платы) на отопление жилого помещения во втором полугодии 2018 г = 24,72 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Повестка дня исчерпана, заседание закрыто.

Подписи:

Председатель заседания:

Секретарь заседания:


/Н.И. Тиссен/


/Е.И. Гришко/