



**ПРОТОКОЛ № 02/1**  
**ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**  
**ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»**

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «06» февраля 2018 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 30 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 45 минут.

Дата составления протокола: «06» февраля 2018 года.

**Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее –Товарищество):**

- |                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 1. Аверков Алексей Иванович       | кв.44, под. 1  | - присутствовал  |
| 2. Гришко Елена Ивановна          | кв.354 под 7   | - присутствовала |
| 3. Головашкин Сергей Владимирович | кв.5, под. 1   | - присутствовал  |
| 4. Гудков Олег Михайлович         | кв. 63 под 2   | - отсутствовал   |
| 5. Гущина Галина Витальевна       | кв.137 под 3   | - присутствовала |
| 6. Ерофеева Юлия Николаевна       | кв.303 под 6   | - присутствовала |
| 7. Захарова Инна Николаевна       | кв.138 под 3   | - присутствовала |
| 8. Комарова Лариса Геннадиевна    | кв. 91 под 2   | - присутствовала |
| 9. Лустина Татьяна Сергеевна      | кв.331 под 7   | - присутствовала |
| 10. Оленич Алексей Иванович       | кв.24, под. 1  | - присутствовал  |
| 11. Полын Алексей Анатольевич     | кв.267 под 6   | - присутствовал  |
| 12. Рузанова Светлана Ивановна    | кв.301, под. 6 | - присутствовала |
| 13. Суровикин Андрей Владимирович | кв.150 под 4   | - отсутствовал   |
| 14. Сысенко Максим Юрьевич        | кв. 37 под 1   | - отсутствовал   |
| 15. Тиссен Наталья Ивановна       | кв. 23 под 1   | - присутствовала |

Присутствовали: Н.Г. Сологуб, А.В. Захаров.

Представлено Письменное мнение члена Правления по вопросам повестки заседания (согласно п.13.9. Положения о Правлении):

1. -
2. -

Число членов Правления 15 человек, на заседании приняли участие 12 человек, что составляет не менее половины от числа избранных членов Правления, определенного Уставом Общества. Кворум для проведения заседания Правления с указанной ниже повесткой дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя заседания и секретаря заседания.
2. Сдать в аренду консьержную комнату в подъезде №4 под маникюрный кабинет.
3. Заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной комнаты в подъезде №4).
4. Денежное вознаграждение работников ТСЖ.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Наталью Ивановну, секретарем заседания Сологуб Н.Г..

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Сологуб Н.Г.

Результаты голосования: «За» - единогласно;  
«Против» - «0» голосов;  
«Воздержались» - «0» голосов.

*По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Сологуб Н.Г.*

- 2 -

*По второму вопросу повестки дня* слушали Н.И. Тиссен о наличии возможности сдать в аренду консьержную комнату в подъезде №4 под маникюрный кабинет с целью получения доп.прибыли для ТСЖ.

На голосование вынесен проект решения: Сдать в аренду консьержную комнату в подъезде №4 под маникюрный кабинет.

Результаты голосования: «За» - единогласно;  
«Против» - «0» голосов;  
«Воздержались» - «0» голос.

*По результатам голосования принято решение: сдать в аренду консьержную комнату в подъезде №4 под маникюрный кабинет.*

- 3 -

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о необходимости заключения *договора аренды нежилого помещения для официального оформления отношений с будущим арендатором консьержной комнаты в подъезде №4.*

На голосование вынесен проект решения: заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной комнаты в подъезде №4).

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно;  
«Против» - «0» голосов;  
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной комнаты в подъезде №4).

- 4 -

*По четвертому вопросу повестки дня слушали* Н.И. Тиссен, которая обратила внимание на пережитую 3-5 февраля 2018г. непогоду с мощным снегопадом и шквалистым ветром, гололедом, снежными заносами и падающими деревьями и проводами. Выпало рекордное количество осадков, по ТВ стихию окрестили «снегопадом века».

Н.И. Тиссен поблагодарила собственников, их родственников и жителей 196 – за равнодушие к ситуации, в которой оказалось тсж  
15, 37, 32 и 182 – ездили за лопатами в администрацию  
44, 78, 60, 173, 308, 263 – помогали чистить дорожки у дома и сзади дома

за принятое личное участие и помощь в тяжелое для ТСЖ время. Также руководитель выразила надежду на активное участие всех членов правления в преодолении препятствий и решении нелегких задач, с которым сталкивается Товарищество.

Председатель отметила Л. Комарову, А.Алибаева и С.Шурховецкого - вклад данных работников в общий результат в момент стихии имеет высшую оценку, а заинтересованность указанных работников в результатах своего труда в тяжелый для ТСЖ период — это лучшая гарантия общей успешности нашей организации. Таких результатов от своих работников ожидает любая организация.

Тиссен Н.И. поддержала предложение Е.И. Гришко выплатить денежное вознаграждение работникам ТСЖ Л.Комаровой, А.Алибаеву и С.Шурховецкому в качестве поощрения за успешное выполнение особо сложного задания по уборке территории вокруг дома в период снежной стихии, за высокое качество проделанной работы, а также за достижение высоких результатов в работе в размере 5 000 руб.

4. Идет работа с подрядчиками по ремонту подъездов для участия в программе «Мой подъезд». Ремонт включает: первые этажи – аналогично с 1,2 и 4 подъездом с плиткой на стене, остальные этажи: плитка – по дефектовке, стены и потолки красим во всем доме. В эту же программу войдет установка камер видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».
5. Ведется работа по поиску выгодных коммерческих предложений по камерам видеонаблюдения.
6. Планируется тепловизионный осмотр дома. Образец (визуальный) обследования на бумаге.
7. Информация по ЛИФТАМ:
  - 7.1. От «Вертикаль-Комфорт» планируется получить предварительную дефектовку по лифтам (нач февраля 2018).
  - 7.2. Проверка по лифтам ожидается в период февраль – апрель 2018г .
8. По пожарной безопасности:

в доме проведена инвентаризация пожарных шкафов на всех этажах, заменены замки, проверены пожарные гидранты, краны гидрантов присоединены к ПК (пожарным кранам), куплены недостающие гидранты, осталось доразнести по 1 подъезде.

В связи с трагедией, произошедшей в ЖК «Южный», намерены провести работу с жителями «учебная пожарная тревога» (с сиреной, остановкой лифтов, эвакуацией, информацией, где находятся гидранты и демонстрацией их использования).
9. Перерасчет отопления слово передается работнику ТСЖ А.В. Захарову.

Повестка дня исчерпана, заседание закрыто.

Подписи:

Председатель заседания:

  
/Н.И. Тиссен/

Секретарь заседания:

  
/Н.Г. Сологуб/