



ТСН ТСЖ "Успенская 6"

ПРОТОКОЛ № 10/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата начала проведения заседания: **«25» октября 2018 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 20 часов 50 минут.

Дата составления протокола: **«25» октября 2018 года.**

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее – Товарищество, ТСЖ):

1.	Аверков Алексей Иванович	кв.44, под. 1	- присутствовал
2.	Гришко Елена Ивановна	кв.354 под 7	- присутствовала
3.	Головяшкин Сергей Владимирович	кв.5, под. 1	- присутствовал
4.	Гудков Олег Михайлович	кв. 63 под 2	- присутствовал
5.	Гущина Галина Витальевна	кв.137 под 3	- отсутствовала
6.	Ерофеева Юлия Николаевна	кв.303 под 6	- присутствовала
7.	Захарова Инна Николаевна	кв.138 под 3	- присутствовала
8.	Комарова Лариса Геннадиевна	кв. 91 под 2	- присутствовала
9.	Лустина Татьяна Сергеевна	кв.331 под 7	- отсутствовала
10.	Оленич Алексей Иванович	кв.24, под. 1	- отсутствовал
11.	Полын Алексей Анатольевич	кв.267 под 6	- присутствовал
12.	Рузанова Светлана Ивановна	кв.301, под. 6	- присутствовала
13.	Сузовикин Андрей Владимирович	кв.150 под 4	- отсутствовал
14.	Сысенко Максим Юрьевич	кв. 37 под 1	- отсутствовал
15.	Тиссен Наталья Ивановна	кв. 23 под 1	- присутствовала

Число членов Правления 15 человек, в голосовании приняли участие 10 человек.

Кворум имеется.

Присутствовал гл. бухгалтер ТСЖ Н.Г. Сологуб.

Представлено Письменное мнение члена Правления по вопросам повестки заседания (согласно п.13.9. Положения о Правлении):

1. -

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания и секретаря заседания.
2. Результат проверки ГЖИ по заявлению Сысенко М.Ю. (помещение консьержной подъезда № 1).
3. Итоги работы ТСЖ за август - октябрь.
4. Информация по заключению договоров на вывоз ТБО с региональным оператором.
5. Заключение полиса страхования гражданской ответственности с СПАО «Ингосстрах».

-1-

По первому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением об избрании председателем заседания Н.И. Тиссен и секретаря заседания Гришко Е.И.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Гришко Е.И.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов;
 «Против» - «0» голосов;
 «Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Гришко Е.И.

-2-

По второму вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с информацией о результатах проверки ГЖИ по заявлению Сысенко М.Ю. (помещение консьержной подъезда № 1, далее - консьержная).

30 сентября 2018 г. Правлением Товарищества большинством голосов было принято решение сдать консьержную в аренду. Решение Правления Товарищества до настоящего момента не исполнено по причине того, что в консьержной расположены личные вещи собственника кв 37 и члена правления Товарищества М.Ю. Сысенко, которые он убрать отказался.

05 октября 2018г собственнику кв 37 было направлено телеграммой с заверенным текстом предписание убрать личные вещи в срок до 14 октября 2018г.

22 октября 2018г личные вещи вынесены не были, в результате чего был совершен визуальный осмотр консьержной и составлен Акт № 2210/2018.

23 октября 2018г в ТСЖ по жалобе М.Ю. Сысенко состоялась проверка Государственной жилищной инспекцией. В ходе проверки в соответствии с Актом проверки от 23 октября 2018 г. установлено, что в соответствии с Протоколом № 1 от 06.07.2016г. собрания собственников помещений МКД принято решение уполномочить Правление Товарищества на принятие решений о заключении договоров с иными сторонними лицами или организациями об использовании общего имущества и о назначении платы за использование общего имущества.

На момент проверки и в настоящий момент в консьержной находятся бытовые вещи, старая мебель, автомобильные покрышки, за что Председателю ТСЖ вручены Предписание убрать вещи из консьержной №1 и Протокол об административном правонарушении, в котором сказано, что Тиссен Н.И. не предприняла меры по надлежащему содержанию и проч. Окончательное решение за совершенное административное правонарушение будет известно в ноябре месяце.

На голосование О.М. Гудковым вынесен проект решения: дать срок освободить помещение консьержной подъезда № 1 до 29 октября 2018г. до 10-00 часов.

Результаты голосования:
«За» - 10 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: дать срок освободить помещение консьержной подъезда № 1 до 29 октября 2018г. до 10-00 часов.

-3-

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с сообщением по итогам работы ТСЖ за август – октябрь 2018г:

3.1. На основании годового общего собрания собственников МКД от 07.10.2018г. проведен капитальный ремонт лифтового оборудования.

3.2. Закончены работы по промывке отопления, заменены краны.

3.3. Заканчиваются ремонтные работы окон на тех этаже. Доклад О.М. Гудкова.

3.4. На основании годового общего собрания собственников МКД от 07.10.2018г. проводится капитальный ремонт внутримодовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика. Доклад О.М. Гудкова.

3.5. В подъезде № 3 идут ремонтные работы. Доклад ответственного лица от Правления ТСЖ по ремонту подъезда № 3 О.М. Гудкова.

3.6. 03 октября 2018 г от КЭС в адрес ТСЖ поступила кассационная жалоба на решение Арбитражного суда МО и постановление Десятого Арбитражного апелляционного суда. Был подготовлен отзыв на кассационную жалобу КЭС и 23.10.2018г. отзыв ТСЖ зарегистрирован Арбитражным судом.

Подготовлен финансовый отчет за 3 квартал 2018 года и на заседании представлен членам правления.

-4-

По четвертому вопросу повестки дня слушали информацию О.М. Гудкова по результатам совещания в администрации ГО Красногорск по заключению договоров с 01 января 2019 года на вывоз ТБО с региональным оператором.

-5-

По пятому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением заключить полис страхования гражданской ответственности Товарищества с СПАО «Ингосстрах» на период страхования с «04» ноября 2018г. по «03» ноября 2019г., страховой премией 76 566,00 руб.

На голосование вынесен проект решения: заключить полис страхования гражданской ответственности Товарищества с СПАО «Ингосстрах» на период страхования с «04» ноября 2018г. по «03» ноября 2019г., страховой премией 76 566,00 руб.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: заключить полис страхования гражданской ответственности Товарищества с СПАО «Ингосстрах» на период страхования с «04» ноября 2018г. по «03» ноября 2019г., страховой премией 76 566,00 руб.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания:



/Н.И. Тиссен/