Согласовано:
Правление ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"
Протокол заседания Правления
№ 5 от "01" мая 2016 г.

Утверждено:
Решение Общего собрания членов ТСН (ТСЖ)
Протокол Общего собрания
№___ от "____" _____ 2016 г.

Председатель Правления:
_____ (Митрофанов С.А.)
"25" мая 2016 г.

Председатель Ревизионной комиссии:
Чернокл [illegible] (_____)
"25" мая 2016 г.

ТСН (ТСЖ) "УСПЕНСКАЯ 6"
ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

№ п/п	Состав планируемых расходов и доходов (платежей и поступлений)	Плановая сумма на 2016 год, руб.	Плановая сумма в месяц, руб.
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ (платежи)		
1.	***ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:***		
1.1	***Обеспечение управления, в т.ч.:***		
1.1.1	Вознаграждение Председателя Правления	600 000	50 000
1.1.2	з/п Гл.бухгалтера+расчетчика	480 000	40 000
1.1.3	з/п Техника-смотрителя здания (мастер по дому)	480 000	40 000
1.2	**Налогии, в т.ч.:**		
1.2.1	Налоги (ПФР, ФСС, ФОМС)	471 120	39 260
1.2.2	Налог УСН 6%	19 440	1 620
1.3	***Административно-хозяйственные расходы, в т.ч.:***		
1.3.1	Банковское обслуживание	35 801	2 983
1.3.2	Расходы на содержание ПО, ЭЦП и т.п.	48 000	4 000
1.3.3	Оргтехника, канц/хоз товары	96 000	8 000
1.3.4	Аттестация, обучение персонала, отраслевая подписка	60 000	5 000
1.3.5	Страхование ГО лифтов	12 000	1 000
1.3.6	Связь, интернет	24 000	2 000
1.3.7	Консультац., юридич. услуги, судеб. издержки	420 000	35 000
1.3.8	Резерв на непредвиденные расходы организации управления	84 000	7 000
2	***ЭКСПЛУАТАЦИЯ (ТО, содержание, ремонт), в т.ч:***		
2.1	***Техническое и иное обслуживание, в т.ч.:***		
2.1.1	Диспетчер, аварийно-технич. обслуживание Лифтов	1 752 835	146 070
2.1.2	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	360 000	30 000
2.1.3	Обслуживание Инж. сети по СТС и эл/оборуд.	484 329	40 361
2.1.4	Аварийно-диспетч. обслуживание	403 607	33 634
2.1.5	Паспортный стол	151 184	12 599
2.2	***Содержание здания, систем, территории, в т.ч.:***		
2.2.1	Регламентное ТО оборудования и КПУ	36 000	3 000
2.2.2	Электроснабжение лифтов, освещение подъездов МКД	480 000	40 000
2.2.3	Уборка прилег. территории, общ. помещений	1 401 000	116 750
2.2.4	Подготовка к отопительному сезону	120 000	10 000
2.2.5	Благоустройство территории	36 000	3 000
2.3	***Текущий ремонт, в т.ч.:***		
2.3.1	Текущий ремонт здания, оборудования	240 000	20 000
2.3.2	Расх. материалы и запчасти для ремонта	240 000	20 000
2.3.3	Спецодежда, инструмент	12 000	1 000
2.4	*Резерв на непредвиденные экспл. расходы и ремонт*	*70 932*	*5 911*
	Размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) в месяц на 2016 год, руб. за один кв.м. общей площади помещения (квартиры)		**36,24**
	ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ (поступления), в т.ч.:		
1.	***Обязательные (целевые) платежи собственников***	***8 618 249***	***718 187***
2.	***Прочие доходы хоз. деятельности (поступления)****	***648 000***	***54 000***
2.1	Размещение оборудования провайдеров и т.п.	480 000	40 000
2.2	Размещение сторонних инф. стендов	168 000	14 000
	**При отсутствии решения Общего Собрания членов ТСН о целевом использовании направляются на дополнительное содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома*		