



ПРОТОКОЛ № 03/2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»), далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«26» ФЕВРАЛЯ 2018 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 час 50 минут.

Дата составления протокола: **«26» ФЕВРАЛЯ 2018 года.**

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | - отсутствовал |
| 2. Гришко Елена Ивановна | - присутствовала |
| 3. Головяшкин Сергей Владимирович | - отсутствовал |
| 4. Гудков Олег Михайлович | - присутствовал |
| 5. Ерофеева Юлия Николаевна | - присутствовала |
| 6. Захарова Инна Николаевна | - отсутствовала |
| 7. Комарова Лариса Геннадиевна | - присутствовала |
| 8. Оленич Алексей Иванович | - отсутствовал |
| 9. Полин Алексей Анатольевич | - присутствовал |
| 10. Рузанова Светлана Ивановна | - присутствовала |
| 11. Суровикин Андрей Владимирович | - отсутствовал |
| 12. Сысенко Максим Юрьевич | - отсутствовал |
| 13. Тиссен Наталья Ивановна | - присутствовала |

Присутствовала: гл бухгалтер ТСЖ Н.Г. Сологуб.

Число членов Правления 13 человек, на заседании приняли участие **7** человек.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Приглашены на заседание Правления: Председатель ревизионной комиссии Л.И. Чернова, член ревизионной комиссии Т.С. Стебунова, собственник кв 178 С.Д. Бабич, собственник кв 137 Г.В. Гущина, собственник кв 198 А. Лапшинов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Принятие решения по заявлению от собственника кв 178 С.Д. Бабича на перерасчет платы за содержание общего имущества по тарифу для фактического типа благоустройства нашего МКД (наличие 2 лифта в подъезде без мусоропровода).

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Гудкова О.М.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

Результаты голосования: «За» - единогласно;

«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания О.М. Гудкова.

По второму вопросу повестки члены правления были проинформированы о том, что в Правление поступило заявление от собственника кв 178 С.Д. Бабича на перерасчет платы за содержание общего имущества по тарифу для фактического типа благоустройства нашего МКД (наличие 2 лифта в подъезде без мусоропровода) со ссылкой на п. 9.2. ч 5 Устав ТСЖ, на Постановление Администрации городского округа Красногорск МО от 26.12.2018г., п. 12 Протокола ОСС от 06.09.2017г., фактическое отсутствие вида благоустройства «мусоропровод» и пользования им и на расчеты с УК «РКХ» до создания ТСЖ.

В части 5 пункта 9.2 устава ТСЖ говорится о том, что размер обязательных платежей не может превышать рекомендованные местными властями тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт. Не существует какого-либо нормативно-правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего «Рекомендованные тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт» для ТСЖ.

Администрацией городского округа Красногорск МО принимается Постановление «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального займа и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.о. Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск» (Далее – Постановление), где для указанных собственников утверждается тариф, и на 2019 год он составляет:

- 33,14 руб. с двумя лифтами и мусоропроводом,
- 28,06 руб. с двумя лифтами без мусоропровода.

В Уставе ТСЖ отсутствует ссылка на данное Постановление и на указание о применении какого-либо конкретного тарифа из Постановления. Данное Постановление касается собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Расчеты собственников с УК «РКХ» были до создания ТСЖ.

Протоколом № 1 от 07.09.2015г. Общего собрания Собственников помещений принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: создание ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».

Протоколом № 2 годового общего собрания членов Товарищества от 07.10.2018 г. был установлен размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в сумме 36,24 руб. на основе сметы доходов и расходов, обеспечивающей содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством, в зависимости от конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирного дома.

С 01.01.2019г. в соответствии с федеральным законодательством вывоз ТБО в платежном документе выделен отдельной строкой как отдельная коммунальная услуга, поэтому из размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества 36,24 руб. вычтен тариф вывоза ТБО в 2018 году 3,22 руб.

Исключение платы по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения и включения ее в состав платы за коммунальные услуги не требует принятия решения общим собранием собственников помещений на основании письма МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.01.2018 № 812 АЧ/04.

Таким образом, настоящий размер платы обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» составляет 33,02 руб.

В ТСЖ отсутствует затребованный к перерасчету тариф «наличие 2 лифта в подъезде без мусоропровода».

По техническому паспорту наш дом № 6 по ул. Успенская устроен с мусоропроводом.

Решением общего собрания (п. 12 Протокола ОСС № 1 от 06.09.2017г) собственников был изменен порядок использования инженерного оборудования в части сбора и хранения твердо-бытовых отходов (о сохранении консервации мусоропроводов), который исполняется, и то не всеми собственниками. Систематически некоторые граждане продолжают пользоваться мусоропроводом – возникают случаи вскрытия мусоропровода, и сотрудники ТСЖ обнаруживают наличие мусора в мусоропроводе; приходится заваривать вскрытый клапан мусоропровода на этажах, вскрывать мусоропровод снизу, прочищать его от мусора, промывать, дезинфицировать и снова заваривать.

Мусоропровод находится в нормативном состоянии.

Все денежные средства, поступающие на расчетный счет ТСЖ, направляются на содержание и текущий ремонт нашего дома в соответствии с согласованной и утвержденной сметой Товарищества.

С.Д. Бабичу был дан ответ, но от жителей нашего дома поступила информация о том, что собственник кв 178 С.Д. Бабич совместно с А.В. Захаровым встречаются в подъездах нашего дома жителей, высказывают свое недовольство действующим тарифом, установленным общим собранием членов Товарищества, и собирают подписи собственников нашего дома на подготовленном ими коллективном заявлении, а также собственник Г.В. Гуцина обходит квартиры с той же целью сбора подписей.

Председатель ТСЖ поставила в известность всех присутствующих о том, что в ГЖИ направлено письмо с просьбой дать разъяснение по вопросу законности и обоснованности тарифа, установленного в ТСН (ТСЖ) «Успенская 6».

С.Д. Бабич сообщил, что на данном заседании применяется аудиозапись, на что О.М. Гудков официально заявил, что он возражает против ведения аудиозаписи в отношении себя.

В процессе выступления по существу своего заявления С.Д. Бабич публично заявил, что цели Правления ТСЖ жульничать и хитрить с цифрами. О.М. Гудков попросил внести в Протокол заседания Правления данное заявление С.Д. Бабича как публичное обвинение и напомнил, что если С.Д. Бабич кого-то в чем-то обвиняет, то можно обратиться в судебные инстанции, правоохранительные органы для вынесения решения по данному вопросу, и также оставил за собой право защиты своей чести и достоинства. Также еще раз довел до сведения присутствующих, что на данный момент жителям в платежных документах выставляется тариф, не выше утвержденного общим собранием в соответствии с принятой сметой.

Председатель ревизионной комиссии Л.И. Чернова предложила, в случае не принятия решения по данному вопросу, вынести вопрос на общее собрание.

На голосование вынесен проект решения: отложить рассмотрение данного вопроса в полном объеме до получения ответа от ГЖИ.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

«Против» - «0» голосов.

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: отложить рассмотрение данного вопроса в полном объеме до получения ответа от ГЖИ.

Заседание закрыто.

Подписи: