

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)  
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
членов Товарищества собственников недвижимости  
(Товарищества собственников жилья) «Успенская 6»**

г. Красногорск Московской области

22 июля 2017 года

Уважаемые члены ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»!

Уведомляем Вас, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104) (далее – Товарищество, ТСЖ), в период с "03" августа 2017 г. по "27" августа 2017 г. будет проводиться годовое общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание ТОВАРИЩЕСТВА) в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

**Просим Вас, согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, принять активное участие в проводимом годовом общем собрании членов Товарищества.**

**Форма проведения Собрания ТОВАРИЩЕСТВА:** очно-заочное голосование.

**Решение** по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Собрания Товарищества, **осуществляется** путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), переданного собственнику-члену Товарищества, **в следующем порядке:**

- **Очное обсуждение** - «03» августа 2017 г. с «20» часов до «21» часа у 7 подъезда во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, состоится очное обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем уведомлении;

- **Заочное голосование** – в срок, не позднее дня окончания приема решений, завершается оформление решений на бланке голосования (бюллетене) и происходит передача решений в место и по адресу, которые указаны в настоящем уведомлении;

- **День окончания приема решений** - в срок до «21» часа «00» минут «27» августа 2017 г. собственники - члены Товарищества должны передать оформленные и подписанные бланки голосования (бюллетени) с решениями по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в настоящем уведомлении;

**Адрес и место приема решений** - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

**ПОВЕСТКА ДНЯ годового общего СОБРАНИЯ членов ТОВАРИЩЕСТВА:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2017-2018 г. (Приложение № 1).
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2017-2018 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2).
5. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» с 2017 г.
6. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества и деятельности правления ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 3).
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 4).
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016г. и размерах обязательных платежей и взносов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 5).
9. Утверждение отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2016 г. (Приложение № 6).

10. Избрание членов правления товарищества сроком на два года, досрочное прекращение полномочий прежнего состава правления в соответствии с уставом ТСЖ.
11. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на два года в соответствии с уставом ТСЖ, досрочное прекращение полномочий прежнего состава ревизионной комиссии.
12. Утверждение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сроках их представления, способе и сроках внесения платы.

*Приложения:*

1. *Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2017-2018 г.*
2. *Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2017-2018 г.*
3. *Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества и деятельности правления ТСЖ за 2016 г.*
4. *Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 г.*
5. *Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г. и размерах обязательных платежей и взносов, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 г.*
6. *Отчет о деятельности ревизионной комиссии за 2016 г.*

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании:** Информация, материалы (приложения) для ознакомления и Бланки голосования (бюллетени) для принятия решений по вопросам повестки дня годового общего Собрания ТОВАРИЩЕСТВА будут предоставляться в **офисе ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»** в период проведения собрания в рабочие дни и часы работы Товарищества по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, а также дополнительно бланки-голосования (бюллетени) будут раскладываться в почтовые ящики членов Товарищества.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Председатель правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» \_\_\_\_\_ /Тиссен Н.И./