Приложение 2
к уведомлению (сообщению) о проведении говодого общего собрания членов ТСЖ

Согласовано:
Правление ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"
Протокол заседания правления **№ 09/1 от 03.09.2018 г.**
Ревизионная комиссия
Заключение **№ бн от 05.09.2018 г.**
Председатель правления Н.И. Тиссен
05.09.2018 г

Утверждено:
Решением Общего собрания членов ТСН (ТСЖ)
Протокол Общего собрания
№ _____ от _____._____.2018 г.

Проект сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" на 2019 год

I. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Источники поступления	ПЛАН в месяц (руб)	База распределения расходов (руб)
1	**Целевые взносы на Содержание и обслуживание МКД. Общая площадь помещений собственников = 20 190 кв.м.)**	**731 685,60**	**8 780 227,20**

II. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи планируемых расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Распределение затрат на содержание МКД. Стоимость кв.м. в месяц (руб)
1	***Договора с подрядными организациями на содержание и обслуживание МКД***	***253 448,36***	***3 041 380,32***	***12,55***
	Обслуживание лифтов: Договор на техническое обслуживание, ежегодное периодическое освидетельствование, измерение сопротивления петли "фаза-нуль". Страхование лифтов.	101 855,00	1 222 260,00	5,04
	Вывоз ТБО	65 000,00	780 000,00	3,22
	Аварийно - диспечерская служба (сантехника, электрика, аварийка) и паспортный стол	86 593,36	1 039 120,32	4,29
2	***Содержание, эксплуатация общего имущества МКД (Постановление Правительства РФ№290 "О минимальном перечне услуг и работ по содержанию МКД) ред. от 27.02.2017г)***	***254 817,24***	***3 057 806,88***	***12,62***
	Комунальные услуги МОП (освещение МОП ,ГВС ,ХВС и Водоотведение при использовании и содержании ОИ и т.д.)	38 600,00	463 200,00	1,91
	СОДЕРЖАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП и ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ (Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств входных дверей в подъезды и пожарного выхода и запчасти к ним, пожарных дверей и т.д.)	4 000,00	48 000,00	0,20
	СОДЕРЖАНИЕ МКД И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,УБОРКА МКД, в том числе обслуживание инженерных систем: ревизия запорной арматуры, прочистка грязевых фильтров,замена шаровых кранов на стояках ХВС, ГВС,отопления, восстановление теплоизоляции труб, покраска труб и задвижек, набивка сальников задвижек, установка заглушек,опрессовка системы отопления, поверка манометров и термометров,в том числе расходные материалы (шаровые краны, герметик сантехнический, лен, фитинги, резина сантехническая, краска, смазка графитовая, сварочные работы, проверка вентиляционной системы и пр.), ремонт подъездов.	212 217,24	2 546 606,88	10,51
3	***Административно-хозяйственные расходы по содержанию и обслуживанию МКД***	***223 420,00***	***2 681 040,00***	***11,07***
	Административно-хозяйственные расходы, в т.ч. картриджи, канцтовары, оплата телефона, услуги банка, обслуживание и обновление программного обеспечения, интернет-услуги, аттестация сотрудников и т.д.)	15 100,00	181 200,00	0,75
	ФОТ Зарплата персонала	120 000,00	1 440 000,00	5,94
	Вознаграждение Председателя	40 000,00	480 000,00	1,98
	Налоги при УСН на ФОТ(ПФР,ФСС,ФОМС)	48 320,00	579 840,00	2,39
	Итого:	**731 685,60**	**8 780 227,20**	**36,24**

III. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ

№ п/п	Источники прогнозируемых доходов ТСН (ТСЖ)	Прогнозируемые доходы (руб) в месяц	Прогнозируемые доходы (руб) в год за вычетом налогов
1	**Доходы от хозяйственной деятельности (прогнозируемые поступления от арендаторов и размещения рекламы)** **Целевое назначение прогнозируемых доходов: направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" на оплату общих расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.6 (в соответствие п. 5 Протокола № 1 годового общего собрания членов товарищества собственников недвижимости ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" от 06 сентября 2017 г.**	**79 500,00**	**879 000,00**