ТСЖ

БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ЧЛЕНОМ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ) «УСПЕНСКАЯ 6»

По инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104) (далее – Товарищество, ТСЖ), **в период с "17" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г.** проводится годовое Общее Собрание членов Товарищества (далее – Собрание Товарищества) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Форма проведения Собрания Товарищества: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение - «17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа во дворе МКД на территории детской площадки напротив второго подъезда.

День окончания приема решений - в срок **до «30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут**

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее «07» октября 2018 г.

Я, собственник (представитель собственника) **помещения (квартиры) № _____, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6,**

_____

(полностью фамилия, имя, отчество)

Доля* в праве собственности на помещение составляет _____ (*единственный собственник указывает «1», если более 1-го собственника помещения, указать простую дробь по документу)
Общая площадь находящегося в собственности **помещения (либо доли)** составляет _____ **кв. м.**
Документ о праве собственности (Свидетельство, Выписка ЕГРН (ЕГРП) – нужное подчеркнуть):
Дата _____ серия_____ номер _____
Номер записи о регистрации права_____

Дата выдачи **доверенности представителя** «……»……..…… 20…..г. номер ……
(копия прилагается, без копии доверенности представителя бланк недействителен)
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

являясь Членом Товарищества, по вопросам, поставленным на голосование на Собрании Товарищества, ПРИНИМАЮ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

*****Отметить только один вариант решения личной подписью.***
При голосовании засчитывается только один вариант ответа – «за», «против» или «воздержался». Иначе решение по данному вопросу признаётся недействительным и такие голоса не подсчитываются (часть 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ).

Номер вопроса повестки дня	**Формулировка** вопроса повестки дня **Собрания Товарищества,** **Предложение**, поставленное на голосование, **Решение** члена Товарищества		
1	Избрание председателя и секретаря собрания. **Предложено**: *Избрать Председателем собрания Тиссен Н.И. (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова О.М. (кв.63)*		
	Решение «**ЗА**»	Решение «**ПРОТИВ**»	Решение «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»

<table>
<tr><td rowspan="2">2</td><td colspan="3">Избрание состава членов счетной комиссии собрания Товарищества.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:
1. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td colspan="3">Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).
Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 гг. (Приложение № 1).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td colspan="3">Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2).
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40000 руб. в месяц с удержанием соответствующих налогов согласно Налоговому кодексу РФ, размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) для каждого собственника (пользователя) помещения в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, с 01.01.2019 г. за 1 кв.м. общей площади помещения равным 36 руб. 24 коп. в месяц. (Приложение № 2).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
</table>

_____ _____

Ф.И.О. - Полностью заполняет собственник помещения (квартиры) или представитель собственника, действующий по доверенности ***личная подпись***

«_ _» _____2018 года

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА!

Настоящее годовое Общее Собрание членов Товарищества проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны **отметить личной подписью только один из вариантов ответа**: “ЗА” или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам **будет признан недействительным** на основании статьи 48 ЖК РФ и, следовательно, **не будет учитываться** при подсчете голосов, **в следующих случаях**:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- не указания сведений о документе на право собственности лица, участвующего в голосовании
- если решение члена товарищества по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения и иную информацию о Собрании Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Красногорск ул. Успенская д.6 в консьержной комнате холл 1-го этажа подъезд № 7 или по телефону +7 (985) 046 67 37

Каждый член товарищества в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится не позднее «06» сентября 2017 года в помещении по адресу:
ул. Успенская д.6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, тел. +7 (985) 046 67 37