

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6,**

г. Красногорск Московской области

22 июля 2017 года

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104) (далее – Товарищество), в период с «03» августа 2017 г. по «27» августа 2017 г. будет проводиться годовое Общее Собрание Собственников помещений (далее – Собрание СОБСТВЕННИКОВ) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

**Просим Вас, согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, принять активное участие в проводимом годовом Общем Собрании Собственников помещений.**

**Форма проведения Собрания СОБСТВЕННИКОВ:** очно-заочное голосование.

**Решение** по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Собрания Собственников, **осуществляется** путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), переданного собственнику помещений, **в следующем порядке:**

- **Очное обсуждение** - «03» августа 2017 г. с «20» часов до «21» часа у 7 подъезда во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, состоится очное обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

- **Заочное голосование** – в срок, не позднее дня окончания приема решений, завершается оформление решений на бланке голосования (бюллетене) и происходит передача решений в место и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

- **День окончания приема решений** - в срок до «21» часа «00» минут «27» августа 2017 г. собственники помещений должны передать оформленные и подписанные бланки голосования (бюллетени) с решениями по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

**Адрес и место приема решений** - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

**ПОВЕСТКА ДНЯ годового общего собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов, в том числе с использованием системы, для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
5. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждению перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (Приложение № 1) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
6. О проведении капитального ремонта части отмостки фундамента в многоквартирном доме по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждению перечня работ по капитальному ремонту части отмостки фундамента, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт части отмостки фундамента (Приложение № 2) и сроков проведения работ по капитальному ремонту части отмостки фундамента.
7. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ)

- "Успенская 6", утверждении перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек (Приложение № 3) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек.
8. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта части отмостки фундамента и капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек.
  9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту части отмостки фундамента и капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек, в том числе подписывать соответствующие акты.
  10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» (БИК 044525225) на основании договора специального депозита.
  11. Определение лица, уполномоченного на заключение договора специального депозита и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите.
  12. О консервации мусоропроводов в МКД без взимания дополнительной платы за консервацию мусоропроводов и использовании специализированной контейнерной площадки напротив подъезда № 7 МКД для сбора твердых бытовых (коммунальных) отходов и их последующего вывоза.
  13. Утверждение сроков и порядка предоставления показаний индивидуальных приборов учета собственниками (пользователями) помещений.
  14. Об утверждении лица, уполномоченного на заключении договора со специализированной организацией на проведение работ по ограничению водоотведения должникам, имеющим просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за три месяца и более, при отсутствии графика погашения задолженности, согласованного на правлении ТСЖ. О проведении работ по ограничению водоотведения и работ по восстановлению водоотведения после прекращения ограничения производить за счет вышеуказанных должников.
  15. Распределение стоимости в целях перерасчета размера платы по начислениям ресурсоснабжающих организаций согласно показаниям общедомовых приборов учета за горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, потребляемые в технологическом цикле инженерными сетями многоквартирного дома, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, д. 6 пропорционально доли в общей собственности согласно общей площади помещения.
  16. Об участии в Программе Московской области по текущему ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 году в рамках реализации приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».
  17. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

*Приложения:*

1. *Смета расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования.*
2. *Смета расходов на капитальный ремонт части отмостки фундамента.*
3. *Смета расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой задвижек.*

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании:** Информация, материалы (приложения) для ознакомления и Бланки голосования (бюллетени) для принятия решений по вопросам повестки дня годового общего Собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений будут предоставляться **в офисе ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»** в период проведения собрания в рабочие дни и часы работы Товарищества по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, а также дополнительно Бланки-голосования (бюллетени) будут раскладываться в почтовые ящики собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.