



ТСН ТСЖ "Успенск 6"

ПРОТОКОЛ № 09/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: **«03» сентября 2018 года.**

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 21 час 30 минут.

Дата составления протокола: «03» сентября 2018 года.

Присутствовали члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее – Товарищество):

1. Аверков Алексей Владимирович	кв.44, под. 1	присутствовал
2. Гришко Елена Ивановна	кв.354 под 7	присутствовала
3. Головяшкин Сергей Владимирович	кв.5, под. 1	присутствовал
4. Гудков Олег Михайлович	кв. 63 под 2	присутствовал
5. Гущина Галина Витальевна	кв.137 под 3	присутствовала
6. Ерофеева Юлия Николаевна	кв.303 под 6	присутствовала
7. Захарова Инна Николаевна	кв.138 под 3	присутствовала
8. Комарова Лариса Геннадиевна	кв. 91 под 2	- отсутствовала
9. Лустина Татьяна Сергеевна	кв.331 под 7	- отсутствовала
10. Оленич Алексей Иванович	кв.24, под. 1	- отсутствовал
11. Польш Алексей Анатольевич	кв.267 под 6	присутствовал
12. Рузанова Светлана Ивановна	кв.301, под. 6	присутствовала
13. Суровикин Андрей Владимирович	кв.150 под 4	- отсутствовал
14. Сысенко Максим Юрьевич	кв. 37 под 1	- отсутствовал
15. Тиссен Наталья Ивановна	кв. 23 под 1	присутствовала

Присутствовали:

1. Главный бухгалтер Товарищества Н.Г. Сологуб.

Представлено Письменное мнение члена Правления по вопросам повестки заседания (согласно п.13.9. Положения о Правлении):

1. -
2. -

Число членов Правления 15 человек, на заседании приняли участие 10 Уставом Общества. Кворум для проведения заседания Правления с указанной ниже повесткой дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Обсуждение и утверждение годового плана содержания и ремонта ОИ МКД на 2019 год.
3. Обсуждение и утверждение сметы ТСЖ на 2019 год.
4. Обсуждение и утверждение даты и времени проведения годового общего собрания собственников помещений МКД и годового общего собрания членов ТСЖ.
5. Утверждение повестки для годового общего собрания собственников помещений МКД.
6. Утверждение повестки для годового общего собрания членов ТСЖ.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Сологуб Н.Г.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен.

Результаты голосования: «За» - единогласно;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем заседания Н.И. Тиссен, секретарем заседания Н.Г. Сологуб.

- 2 -

По второму вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением обсудить и утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 годы.

На голосование вынесен проект решения: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 год.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «1» голос: И.Н. Захарова.

По результатам голосования принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019-2020 год.

- 3 -

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением обсудить и утвердить смету ТСЖ на 2019 год.

На голосование вынесен проект решения: утвердить смету ТСЖ на 2019 год.

Результаты голосования: «За» - 8 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «2» голоса: И.Н. Захарова – по причине непонятной структуры сметы, Г.В. Гушиной.

По результатам голосования принято решение: утвердить смету ТСЖ на 2019 год.

- 4 -

По четвертому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением обсудить и утвердить дату и время проведения годового общего собрания собственников помещений МКД и годового общего собрания членов ТСЖ.

На голосование вынесен проект решения: очное обсуждение - «17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа во дворе МКД на территории детской площадки напротив второго подъезда. День окончания приема решений - «30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут. Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее «08» октября 2018 г.

Результаты голосования: «За» - 9 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «1» голос: И.Н. Захарова.

По результатам голосования принято решение: очное обсуждение - «17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа во дворе МКД на территории детской площадки напротив второго подъезда. День окончания приема решений - «30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут. Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее «08» октября 2018 г.

- 5 -

По пятому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением утверждения повестки для общего собрания собственников помещений МКД:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. О прямых расчетах собственников (жителей) с АО «Красногорскэнергообл».
4. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт лифтового

- оборудования (Приложение № 1) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
5. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждению перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика (Приложение № 2) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
 6. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
 7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.
 8. Определение места хранения материалов общего собрания.

На голосование вынесен проект решения: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД в предложенном председателем варианте.

Результаты голосования: «За» - 8 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «2» голоса: И.Н. Захарова, Г.В. Гущина по причине отсутствия приложений.

По результатам голосования принято решение: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД в предложенном варианте.

- 6 -

По шестому вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен с предложением утверждения повестки для годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (Приложение № 1).
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2019 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2).

На голосование вынесен проект решения: утвердить повестку дня годового общего собрания ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в предложенном председателем варианте.

Результаты голосования: «За» - 9 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «1» голос: И.Н. Захарова по причине отсутствия отчета за 2017 год.

По результатам голосования принято решение: утвердить повестку дня годового общего собрания ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в предложенном председателем варианте.

Повестка дня исчерпана, заседание закрыто.

Подписи:

Председатель заседания:


/Н.И. Тиссен/

Секретарь заседания:


/Н.Г. Сологуб/