



ТСН ТСЖ "Успенская 6"

ПРОТОКОЛ № 05/2
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «23» МАЯ 2018 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 30 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «23» МАЯ 2018 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее –Товарищество):

- | | | |
|-----|--------------------------------|----------------|
| 1. | Аверков Алексей Владимирович | кв.44, под. 1 |
| 2. | Гришко Елена Ивановна | кв.354 под 7 |
| 3. | Головяшкин Сергей Владимирович | кв.5, под. 1 |
| 4. | Гудков Олег Михайлович | кв. 63 под 2 |
| 5. | Гущина Галина Витальевна | кв.137 под 3 |
| 6. | Ерофеева Юлия Николаевна | кв.303 под 6 |
| 7. | Захарова Инна Николаевна | кв.138 под 3 |
| 8. | Комарова Лариса Геннадиевна | кв. 91 под 2 |
| 9. | Лустина Татьяна Сергеевна | кв.331 под 7 |
| 10. | Оленич Алексей Иванович | кв.24, под. 1 |
| 11. | Полын Алексей Анатольевич | кв.267 под 6 |
| 12. | Рузанова Светлана Ивановна | кв.301, под. 6 |
| 13. | Суровикин Андрей Владимирович | кв.150 под 4 |
| 14. | Сысенко Максим Юрьевич | кв. 37 под 1 |
| 15. | Тиссен Наталья Ивановна | кв. 23 под 1 |

Число членов Правления 15 человек, в голосовании приняли участие 9 человек.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря заседания.
2. Услуги работника по дому.
3. Ремонт и обслуживание домофонов.
4. Разное.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания Ю.Н. Ерофееву.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретарем заседания Ю.Н. Ерофееву.

Результаты голосования: «За» - 9 голосов;

«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретарем заседания Ю.Н. Ерофееву.

По второму вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о работнике по дому. 06 сентября 2017 года годовое общее собрание членов ТСЖ утвердило смету, в которой на данного работника была заложена зарплата на полгода. Практика показала, что такой работник в нашем доме необходим.

На голосование вынесен проект решения: продолжить пользоваться услугами работника по дому, предусмотреть ежемесячные расходы на оплату работнику по дому в сумме 42 070,00 руб., в том числе налоги (на руки 30 450,00 руб).

Результаты голосования: «За» - 7 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «2» голоса: Г. Гущина, И.Захарова.

По результатам голосования принято решение: продолжить пользоваться услугами работника по дому, предусмотреть ежемесячные расходы на оплату работнику по дому в сумме 42 070,00 руб., в том числе налоги (на руки 30 450,00 руб).

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о ремонте и обслуживании домофонов. От жителей поступают жалобы на некачественную работу домофонов. Вопрос неоднократно обсуждался на правлении. Однозначного решения до сих пор не принято.

На голосование вынесено два проекта решения:

- 1) Рассмотреть и поставить на голосование предложения о заключении дог с обслуживающей организацией (ежемесячный платеж от 19 750 руб до 25 000 руб + оплата материалов).

Результаты голосования: «За» - 1 голос;
«Против» - «7» голосов;
«Воздержались» - «1» голос: Н.И. Тиссен.

- 2) Оставить как есть: ТСЖ самостоятельно производить дальнейшее ремонт/обслуживание домофонов, а председателю правления товарищества на ремонт/обслуживание домофонов заключать договор подряда по мере надобности.

Результаты голосования: «За» - 6 голосов;
«Против» - «1» голосов;
«Воздержались» - «2» голос: Н. Тиссен, Г. Гущина

По результатам голосования принято решение: Оставить как есть: ТСЖ самостоятельно производить дальнейшее ремонт/обслуживание домофонов, а председателю правления товарищества на ремонт/обслуживание домофонов заключать договор подряда по мере надобности.

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны, заседание правления закрыто.

Подписи:

Председатель заседания:

 /Н.И. Тиссен/

Секретарь заседания:

 /Ю.Н. Ерофеева/