



ТСН ТСЖ "Успенская 6"

ПРОТОКОЛ № 05/1 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «УСПЕНСКАЯ 6» (ТСН (ТСЖ) «Успенская 6», далее по тексту – Товарищество, ТСЖ)

Дата проведения заседания: «03» МАЯ 2018 года.

Место проведения: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Успенская, дом 6, консьержная комната, холл 1-го этажа, подъезд 7.

Форма проведения заседания: очное (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 20 часов 30 минут.

Время закрытия заседания: 21 часов 45 минут.

Дата составления протокола: «03» МАЯ 2018 года.

Члены Правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее –Товарищество):

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Аверков Алексей Владимирович | кв.44, под. 1 |
| 2. Гришко Елена Ивановна | кв.354 под 7 |
| 3. Головяшкин Сергей Владимирович | кв.5, под. 1 |
| 4. Гудков Олег Михайлович | кв. 63 под 2 |
| 5. Гущина Галина Витальевна | кв.137 под 3 |
| 6. Ерофеева Юлия Николаевна | кв.303 под 6 |
| 7. Захарова Инна Николаевна | кв.138 под 3 |
| 8. Комарова Лариса Геннадиевна | кв. 91 под 2 |
| 9. Лустина Татьяна Сергеевна | кв.331 под 7 |
| 10. Оленич Алексей Иванович | кв.24, под. 1 |
| 11. Полин Алексей Анатольевич | кв.267 под 6 |
| 12. Рузанова Светлана Ивановна | кв.301, под. 6 |
| 13. Суровикин Андрей Владимирович | кв.150 под 4 |
| 14. Сысенко Максим Юрьевич | кв. 37 под 1 |
| 15. Тиссен Наталья Ивановна | кв. 23 под 1 |

Число членов Правления 15 человек, в голосовании приняли участие 12 человек. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретарем заседания Е.И. Гришко.
2. По функционированию дома и дальнейшей концепции развития ТСЖ. Прием О.М. Гудкова по договору подряда.
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
5. О подготовке к отопительному сезону.
6. О ремонте кровли.
7. Разное.

- 1 -

По первому вопросу повестки дня слушали Тиссен Н.И. с предложением избрать председателем заседания Тиссен Н.И., секретарем заседания С.И. Рузанову.

На голосование вынесен проект решения: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретарем заседания С.И. Рузанову.

Результаты голосования: «За» - 12 голосов;

«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем заседания Н.И. Тиссен и секретарем заседания С.И. Рузанову.

По второму вопросу повестки дня на голосование слушали Тиссен Н.И. по функционированию дома и дальнейшей концепции развития ТСЖ. 20 апреля Тиссен Н.И. попросила правление найти кандидатуру на место председателя правления ТСЖ: домом надо управлять, работая по основному месту, надо постоянно находиться на месте и решать ежедневные вопросы. Слово передано О.М. Гудкову.

На голосование вынесен проект решения: принять О.М. Гудкова по договору подряда для выполнения работ, связанных с обеспечением деятельности МКД.

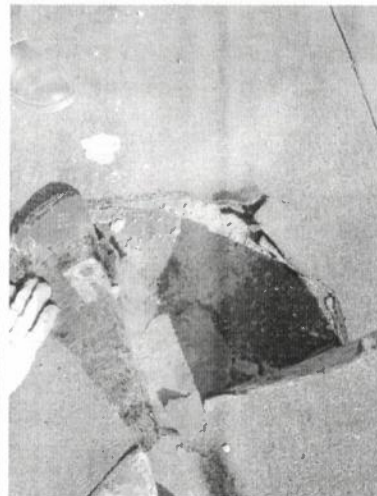
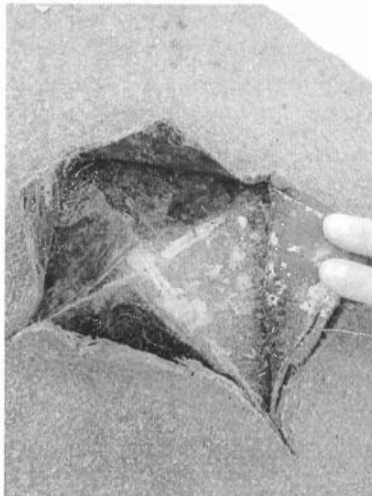
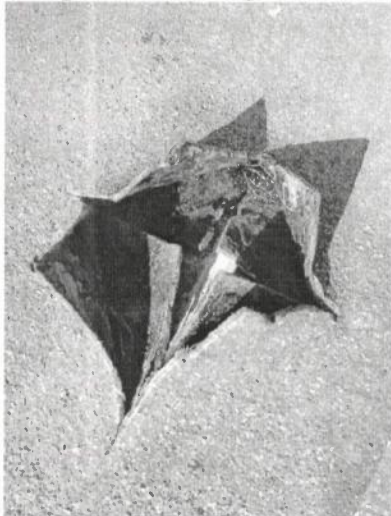
Результаты голосования: «За» - 9 голосов;

«Против» - «0» голосов;

«Воздержались» - «3» голоса: Т.Лустина, И. Захарова, Г.Гущина.

По результатам голосования принято решение: принять О.М. Гудкова по договору подряда для выполнения работ, связанных с обеспечением деятельности МКД, на срок три месяца.

По третьему вопросу повестки дня слушали Н.И. Тиссен о ремонте кровли. 15 апреля 2018г состоялось очередное обследование нашей кровли с двумя потенциальными подрядчиками. Вскрывали кровлю в нескольких местах и, как выяснилось, везде использовался разный материал, везде – разное качество работы и разное состояние кровли.



Есть коммерческие предложения от двух подрядчиков, последнее поступило за неск. минут до заседания. Надо определиться с тех.заданием.

На голосование вынесен проект решения: проведение обследования состояния кровли силами сторонней специализированной организации с последующей выдачей технического задания на ремонт кровли.

Результаты голосования: «За» - 12 голосов;
«Против» - «0» голосов;
«Воздержались» - «0» голосов.

По результатам голосования принято решение: провести обследование состояния кровли силами сторонней специализированной организации с последующей выдачей технического задания на ремонт кровли.

Представлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год на ознакомление

Представлена смета доходов и расходов на 2018-2019 гг. на ознакомление

О подготовке к отопительному сезону.

Информация о теплоузле: готова была провести эксперимент с теплосчетчиком (заменить его на другой, с большим диаметром, чтобы понять, уйдет ли шум), и уже прошла все согласования, в том числе существовала договоренность с Теплосетью, были определены дата и время начала временной замены счетчика, но в последний момент (ровно вечером накануне эксперимента) поступил звонок с сообщением, что Теплосеть запретила ТСЖ проводить данный эксперимент. Собственнику кв 311 Роспотребнадзор провел замер шума, результатов до сих пор нет.

О.М. Гудков работает с Теплосетью и ищет со специалистами возможность разрешения нашего непростого вопроса (шум от системы отопления и холод в квартирах).

Информация о ремонте подъездов. Выбраны ПРИОРИТЕТНЫЕ РАБОТЫ по подъездам из общих дефектов (первые этажи – плитка, стены, потолок; выше первого – лифтовые холлы: плитка, стены, потолок, далее – насколько хватит средств). Следующий шаг – работа с подрядчиками и со сметами.

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны, заседание правления закрыто.

Подписи:

Председатель заседания:

 /Н.И. Тиссен/

Секретарь заседания:

 /С.И. Рузанова/