

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» за 2022 г.

Московская область, г. Красногорск

26 апреля 2023 года

Ревизионная комиссия ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в составе: И.В. Гончарук, Т.С. Стебуновой, С.В. Шатуры, в рамках осуществления своих полномочий (в период с 14.07.2021г. по 13.07.2023г.), рассмотрев представленный Председателем ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» (Далее – ТСЖ) и главным бухгалтером ТСЖ ОТЧЕТ об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год, провела проверку сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2022 год, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол годового общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» ТСЖ № 1 от 30.01.2021г.):

1. Годовой план на 2022 год по целевым взносам на содержание общего имущества был установлен в размере 8 554 906,80 руб.;
- фактические доходы ТСЖ по целевым взносам на содержание общего имущества составили 9 236 692,89 руб. или 107,97 % от плановой суммы.
2. Годовой план на 2022 год по расходам за счет целевых взносов был установлен в размере 8 554 906,80 руб.;
- фактические расходы ТСЖ за счет целевых взносов составили 8 847 944,07 руб. или 103,43 % от плановой суммы.
3. Годовой план по прочим доходам на 2022г. составлял 937 200 руб..
Фактическое поступление доходов составило 1 473 771,35 руб.
4. Годовой план по прочим расходам на 2022г. составлял 937 200 руб. Фактические прочие расходы составили 107 163,68 руб. (налог УСН 6% с прочих доходов).
5. Дефицит по состоянию на 01.01.2022 года составил: -2 003 716,24 руб..
Профицит по прочим доходам на 01.01.2022 год составил: 805 365,49 руб.
Профицит по смете на 01.01.2023г. составил: 388 748,22 руб.
Профицит по прочим доходам на 01.01.2023г. составил: 875 939,07 руб.
Итоговый результат: профицит на 01.01.2023г: 66 337,14 руб.
6. Все расходы, произведенные ТСЖ в 2022 году, являются целевыми. Нецелевые затраты отсутствуют.
7. Имеется дебиторская задолженность собственников жилья перед ТСЖ, что приводит к снижению свободных денежных средств на расчетном счете ТСЖ.

Подписи Членов Ревизионной комиссии