Товарищество имеет право:

1. Самостоятельно определять способы исполнения своих обязательств, действуя в рамках настоящего договора по поручению Собственника, в интересах Собственника и за счет Собственника:
   - своими силами выполнять обязательства и иметь в своем штате соответствующих специалистов;
   - привлекать на договорной основе третьих лиц и передавать им часть функций и обязательств;
2. В случаях возникновения аварийной ситуации в помещении Собственника, грозящей повреждением имуществу других собственников, а также общему имуществу МКД (при отсутствии возможности установления связи с Собственником по указанным в договоре координатам), локализовать ее собственными силами и всеми возможными способами, в том числе посредством привлечения аварийных служб.
3. Представлять интересы Собственника во всех органах власти и управления, судебных, правоохранительных и иных органах, учреждениях, организациях перед иными юридическими и должностными лицами, и гражданами. Заключать договоры в интересах Собственника, действуя по его поручению и за его счет.
4. Устанавливать размер платежей Собственника за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (бюджетом) Товарищества, долей участия Собственника в общих расходах и действующим законодательством.
5. Требовать своевременной и полной оплаты начисленных платежей.
6. Принимать меры по взысканию задолженности перед Товариществом.
7. В случае непредставления Собственником ежемесячных данных о показаниях приборов учета установленных в помещении Собственника производить расчет размера платы за коммунальные ресурсы с использованием нормативов, с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета (в следующем месяце после предоставления таких показаний).
8. Осуществлять иную хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом Товарищества.