# Ответственность сторон

1.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

1.2. Товарищество не несет ответственности за все виды ущерба или убытков, не являющиеся следствием неправильных действий Товарищества или его сотрудников.

1.3. Собственник возмещает ущерб, причиненный по его вине общему имуществу в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Собственник, не обеспечивший доступ представителя Товарищества или обслуживающей организации в жилое помещение для проведения профилактического осмотра и необходимых ремонтных работ, предусмотренных настоящим договором, несет материальную ответственность за ущерб, наступивший вследствие этих действий.

1.5. Факт не проживания не освобождает Собственника от выполнения обязанностей по договору и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, Товарищество вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

1.6. Собственники жилого помещения, принадлежащего им на праве общей совместной собственности, несут перед Товариществом солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, при общей долевой собственности пропорционально своим долям.

1.7. Товарищество освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) либо несвоевременного выполнения Собственником своих договорных обязанностей по внесению платежей.

1.8. Границы зон эксплуатационной ответственности Товарищества:

- 1.8.1. Трубопроводы и оборудование холодного и горячего водоснабжения по муфте кранов шаровых Ду 20 – к полотенцесушителю и Ду15 – водоразбор ХВС/ГВС со стороны Потребителя
- 1.8.2. Система отопления: на вводе труб отопления в квартиру со стороны стояка.
- 1.8.3. Система Водоотведения: по первому раструбному соединению на ответвлении от стояка.
- 1.8.4. Электроснабжение: на зажимах вводного выключателя перед счётчиком учёта электроэнергии, расположенном в этажном щите.
- 1.8.5. Пожарная сигнализация: на вводе слаботочной проводки в квартиру со стороны межквартирного холла. Автономные датчики внутри помещения – полная эксплуатационная ответственность Пользователя.
- 1.8.6. Домофон (автоматическое запирающее устройство): на зажимах в межэтажном распределительном устройстве.