Собственник обязан:

1. Ознакомиться с уставом Товарищества, Финансовым планом (сметой доходов и расходов) Товарищества и соблюдать правила проживания в МКД.
2. Своевременно, в установленные договором сроки, вносить платежи за содержание и ремонт общего имущества, платежи за коммунальные услуги.
3. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению и не нарушать права и интересы других собственников по пользованию данными объектами.
4. Обеспечивать сохранность общего имущества в принадлежащих ему помещениях.
5. Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории.
6. Использовать принадлежащие ему помещения в соответствии с их назначением, содержать их в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии и осуществлять их капитальный и текущий ремонт за свой счет.
7. Сообщать об изменении места фактического проживания и контактных телефонов.
8. Уведомлять Товарищество о сдаче помещений в аренду, о проживании временных жильцов и их фактическом количестве.
9. Уведомлять Товарищество об отчуждении принадлежащего ему помещения. При продаже принадлежащего ему на праве собственности помещения предоставить покупателю в дополнение к документам, предусмотренным гражданским законодательством, сведения о Товариществе и своих обязательствах перед ним.
10. Информировать Товарищество о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.
11. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с нормативами.
12. Своевременно, не позднее 25-го числа текущего месяца, предоставлять ежемесячные показания индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных ресурсов размещенных в помещении Собственника для определения объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.
13. Обеспечивать доступ ответственных представителей Товарищества в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб - в любое время.
14. При неиспользовании помещения сообщать Товариществу телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника в его отсутствие.
15. Соблюдать следующие требования:
    - ✓ не производить перенос инженерных сетей;
    - ✓ не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
    - ✓ не осуществлять самостоятельно монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов и иное воздействие на приборы учета, не нарушать установленный в доме порядок распределения коммунальных ресурсов, своевременно и за свой счет осуществлять поверку индивидуальных приборов учета;
    - ✓ при изменении отапливаемой площади помещения, установке дополнительных секции приборов отопления, использовании теплоносителя для обустройства теплых полов и пр. производить за свой счет установку индивидуального прибора учета тепловой энергии;
    - ✓ не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
    - ✓ не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

- ✓ не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ✓ не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества МКД;
- ✓ не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- ✓ не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования: в рабочие дни с 21:00 до 8:00, в выходные и праздничные дни с 22:00 до 10:00, при производстве ремонтных работ с 18:00 до 10:00.