



# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Предлагаем Вам ознакомиться с результатами деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» нашего многоквартирного дома (МКД) с апреля по июнь 2017 года:

Раздел/Элемент	Основные направления работы, мероприятий
КРЫША и ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ	Проведены работы по очистке кровли от мусора (2300 м <sup>2</sup> ) Произведен ремонт и восстановление линии эл. проводки подъезда 4 Произведен ремонт решетки при входе на тех этаж подъезда 7, поврежденной по ПРИЧИНЕ ВАНДАЛИЗМА Проведена уборка всего тех.этажа (2000 м <sup>2</sup> ) и 4-х тех. лоджиях (от отходов голубей) с обработкой хим.средством, в 1 и 7 подъездах установлена сетка-рабица для предотвращения попадания голубей внутрь дома (8м пог*4) Восстановлено упавшее окно техэтажа подъезда 1 Укреплён лист кровли на крыше подъезда 7 Приварена арматура для укрепления входа на тех этажи подъездов 6 и 7
ПОДВАЛЫ	Произведена покупка, поверка и установка ОД счетчика ХВС. Составлен акт, опломбировка счетчика и ввод в эксплуатацию ОД счетчика ХВС. Составлена дефектовка мест протечки грунтовых вод Проведены сварочные работы по удалению поврежденного по ПРИЧИНЕ ВАНДАЛИЗМА замка при входе в подвал Проведена уборка подвала 2000 м <sup>2</sup> Приобретены доп шланги для откачки грунтовых вод
ЛИФТЫ	Произведена поверка лифтов подъездов 5,6 и 7 Согласована дефектовка по лифтам по Актам поверки ООО "РУСЬ" Произведена уборка в машинных отделениях лифтов Проверена смета и отработан проект договора на ремонт лифтов. Заменен канат шкива и отремонтирована кнопка вызова подъезда 3 (груз лифт)
КОНСЪЕРЖНЫЕ	Произведен ремонт сантехнического оборудования и установлены 2-а крана (подъезды 1 и 3)
ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ	Обновлены схемы в электрощитовых, заведены журналы осмотров
ВНЕШНЯЯ РАБОТА ПО ДОМУ	Проверена смета и отработан проект договора на восстановление отмостки и асфальта вокруг дома Отремонтировано крыльцо у подъездов 1 и 3 По домофонам: отремонтированы и налажены доводчики на центральных входах во всех подъездах. Установлены магниты, доводчик, контролер на запасном выходе в подъезде 5. После несанкционированных работ неизвестных лиц (интернет-компаний) восстановлена домофонная линия в подъезде 1 на всех этажах и заменен контролер
ВНУТРЕННЯЯ РАБОТА ПО ДОМУ	Восстановлены и частично отремонтированы пожарные двери: заменены ручки на дверях пож лестниц 4 подъезда: 3 двери и 4 ручки Отремонтирован приквартирный холл 12 этажа 4 подъезда Частично восстановлена плитка на полу в подъезде 4: отремонтированы полы в квартирных и лифтовых холлах в местах выпадения плиток (согласно Актам по дефектам) - всего 140 шт замена + 60 шт плитуса (18м пог)=31м <sup>2</sup> Частично восстановлена плитка на полу в подъезде 7: отремонтированы полы в квартирных и лифтовых холлах в местах выпадения плиток (согласно Актам по дефектам) - плитка 313 шт плитус 308 шт, устройство стяжки 7 м <sup>2</sup> Выполнен косметический ремонт на 7 этаже в подъезде 4: снятие краски, шпаклевка (91 м <sup>2</sup> ). Приварен лист к каркасу входной двери в подъезде 4 Заменена петля в запасном выходе входной двери в подъезде 3

	<p>Покрашено 34 деревянные двери приквартирных холлов в подъезде 1 на 5 этаже, подъезде 2 на этажах 8,9,12, подъезде 3 на этажах 8,4, подъезде 4 на этажах 3,8, подъезде 5 на этажах 3,9, подъезде 6 на 5 этаже, подъезде 7 на этажах 2,3,4,6,8,12</p> <p>Убраны мусорные камеры в подъездах 4, 5, 6</p> <p>Покрашены перила (входы на пож лестницу подъездов 1-7)</p> <p>Удалены вандальные надписи со стекол пож лестниц подъезд 6,7</p> <p>Установлены камеры видеонаблюдения</p> <p>Проведен косметический ремонт лифтового холла на 10 эт в под 7: снятие частично отлупившейся шпаклевки и проведена грунтовка, шпаклевка, покраска стен площадью 30м<sup>2</sup></p>
Уборка дома и придомовой территории	<p>Проведена очистка подъездных козырьков от мусора</p> <p>Очищены от ржавчины и покрашены металлические ограждения газонов</p> <p>Проведено удобрение газонов, газоны поливаются</p> <p>Удаление вандальных надписей на фасаде здания</p> <p>Проводится покос и уборка травы</p>
Сантехническая и аварийно-диспетчерская служба	<p>Заменены светильники на ЛЕД на 1 этажах входных групп во всех подъездах</p> <p>Установлены светильники в кол-ве 480 шт на всех этажах подъездов 1,2,6,7</p> <p>Установлены светильники ЛЭД с 1 по 7 подъезды на всех этажах пож лестниц.</p> <p>Произведена поверка и замена общедомового счетчика ХВС</p> <p>Установлены выключатели в подъезде 2 на пож лестнице</p> <p>Произведена изоляция проводки на пож лестнице подъезда 5</p> <p>Произведена промывка ГВС, Отопления и ХВС (врезка в систему)</p>
Работа с НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ	<p>Выиграны суды в пользу ТСЖ</p> <p>Ежемесячно проводятся начисления, оплаты, перерасчет, аналитика, разнесение выписок, коррекция расчетов, взыскание по спискам, телефонные звонки и смс-напоминания должникам</p> <p>Составлены сопроводительные письма и направлены должникам почтой РФ</p> <p>Готовятся очередные исковые заявления и пакеты документы в городской суд</p> <p>Регулярно обновляется информация по должникам</p>
 <p>ТСН ТСЖ "Успенская 6"</p>	<p>Принято участие в расширенном совещании, проводимом главой гор.округа Красногорск Р.Хабировым, по вопросу работы УК и ТСЖ</p> <p>Принято участия в совещании, проводимом зам. Главы по ЖКХ М.Ю. Киреевым, по имеющимся вопросам к ресурсоснабжающим организациям</p> <p>Отработан проект договора с ПАО «Теплосеть» по теплоснабжению и горячему водоснабжению, подготовлены соответствующие протоколы разногласий к указанным договорам для дальнейшего их согласования заключения договоров с ТСЖ в интересах жителей</p> <p>Подготовлена и сдана бухгалтерская и налоговая отчетности за 1 квартал 2017 года</p> <p><b>Проведена работа с фондом кап.ремонта по возврату средств: Товариществу на спец.счет возвращены ранее собранные фондом взносы собственников на кап ремонт в размере 896 556, 53 руб</b></p>



**Спасибо Вам, уважаемые жители,**  
за Ваше внимание, за готовность подсказать и помочь в работе ТСЖ,  
за желание направить совместные усилия на сбережение общего  
имущества и улучшение состояния дома, и как следствие, улучшение  
качества проживания всех жителей МКД!