



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Предлагаем Вам ознакомиться с результатами деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» нашего многоквартирного дома (МКД) с января по март 2017 года:

Раздел/Элемент	Основные направления работы, мероприятий
КРЫША и ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ	Восстановлены и отремонтированы 14-ть корыт для сбора воды под вентиляционными шахтами; Очищены от грязи квартирные вытяжки с 1 по 7 подъезд; Отработаны 3 коммерческих предложения для ремонта кровельного покрытия от протечки, а до ремонта - устанавливаются лотки и ведется постоянный контроль и освобождения их от воды; Отремонтировано сломанное окно на техэтаже в 7 подъезде; Восстановлена электропроводка тех эт. в 4 подъезде; Подготовлена смета по замене на тех этаже запорной арматуры ГВС Д80; По причине вандализма восстановлена решетка в 7 подъезде и заменены замки при входе на тех.этаж в 4 подъезде.
ПОДВАЛЫ	Переустановлены и прочищены насосы для откачки грунтовых вод; Установлены 6 доп розеток для бесперебойной работы насоса; Установлены хомуты на трубе ГВС в секции 2; Частично восстановлена теплоизоляция в подвале на трубах ГВС и отопления; Подготовлена смета по замене в подвале запорной арматуры ГВС Д80.
ЛИФТЫ	Еженедельный обход и контроль по работе ООО "Вертикаль-комфорт"; Проведена поверка лифтов 1,2,3 и 4 подъездов; Проведена уборка в машинных отделениях; Заменено разбитое зеркало в лифте 4 подъезда; Удаляются вандальные надписи.
КОНСЬЕРЖНЫЕ	Отремонтирована сантехника и трубы в 5 консьержной.
ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ	Произведена уборка комнат и заменены диэлектрические коврики; Установлены два контактора в 2-ой и 3-ей электрощитовой; Включен режим экономии в 3,4 и 5 подъездах.
ВНЕШНЯЯ РАБОТА ПО ДОМУ	Очищены все подъездные козырьки от мусора; Регулярно производится ремонт, обслуживание и наладка всех домофонов, в том числе в 4 подъезде отремонтирована проводка, стояк с 1 по 14 этаж и установлен коммутатор; Восстановлены и отремонтированы двери с 1 по 7 подъезды; починены сломанные доводчики в 1,5 и 7 подъездах; Отремонтировано крыльцо в 1 и 3 подъездах.
ВНУТРЕННЯЯ РАБОТА ПО ДОМУ	Запущен режим экономии освещения: закуплены и установлены светодиодные лампы в кол-ве 200 шт для 3,4,5 подъездов на всех этажах, а также во входной группе на 1-м этаже в1 подъезде; Отремонтированы в 1 и 2 подъездах полы в квартирных и лифтовых холлах в местах выпадения плиток (согласно актам по дефектам); Восстановлены и отремонтированы двери на пожарных лестницах с 1 по 7 подъезды (вставлены стекла, ручки, пружины); По причине вандализма вновь отремонтированы двери в 7

	подъезде на 11 этаже и в 6 подъезде на 6,7 и 8 этажах.
Уборка дома и придомовой территории	Зимняя уборка снега во дворе дома; 20 марта началась весенняя уборка дома.
Сантехническая и аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба работает по заявкам жителей; Выявлен в 3 подъезде и устранен подмес холодной воды в горячую.
Работа с НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ	Поданы документы в городской и арб суд суды, дополнены дела документами по запросу, участие в заседании суда; Получен исполнительный лист о наложении ареста на имущество; Передан исполнительный лист в службу суд. приставов; Должникам произведены тел звонки и смс-напоминания; Составлены исковые заявления, сопроводительные письма и разложены по почтовым ящикам неплательщиков; Подготовлена и развешена информация в лифтах по должникам.
	Рассчитана корректировка начислений потребителям за тепловую энергию и коммунальные услуги и утверждена ревизионной комиссией сводная справка-расчет; Получена техническая документация на дом; Собираются акты по счетчикам и фото счетчиков ИПУ; Частично проведена инвентаризация по счетчикам ХВС и ГВС по квартирам; Разработана смета 2017г – 2018 г; Ведется работа по подготовке к годовым общим собраниям собственников МКД и членов ТСЖ; Сдана бухгалтерская отчетность за 2016 год.

Спасибо Вам, уважаемые жители, за Ваше неравнодушие, за готовность подсказать и помочь в работе ТСЖ, за желание направить совместные усилия на сохранение дома и улучшение его состояния и, как следствие, улучшение качества проживания всех жителей!