

БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ЧЛЕНОМ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ) «УСПЕНСКАЯ 6»

По инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104) (далее – Товарищество, ТСЖ), в период с "03" августа 2017 г. по "27" августа 2017 г. проводится годовое Общее Собрание членов Товарищества (далее – Собрание ТОВАРИЩЕСТВА) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Форма проведения Собрания ТОВАРИЩЕСТВА: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение - «03» августа 2017 г. с «20» часов до «21» часа у 7 подъезда.

День окончания приема решений - в срок до «21» часа «00» минут «27» августа 2017 г.

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее «06» сентября 2017 г.

Я, собственник (представитель собственника) **помещения (квартиры) № _____**, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6,

(полностью фамилия, имя, отчество)

Доля* в праве собственности на помещение составляет _____ (*единственный собственник указывает «1», если более 1-го собственника помещения, указать простую дробь по документу)
Общая площадь находящегося в собственности **помещения (либо доли)** составляет _____ кв. м.
Документ о праве собственности (Свидетельство, Выписка ЕГРН (ЕГРП) – ненужное зачеркнуть):
Дата _____ серия _____ номер _____
Номер записи о регистрации права _____

Дата выдачи **доверенности представителя** «.....»..... 20.....г. номер

(копия прилагается, без копии доверенности представителя бланк недействителен)

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

являясь Членом ТОВАРИЩЕСТВА, по вопросам, поставленным на голосование на Собрании ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНИМАЮ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**** Отметить только один вариант решения личной подписью.**

При голосовании засчитывается только один вариант ответа – «за», «против» или «воздержался».

Иначе решение по данному вопросу признаётся недействительным и такие голоса не подсчитываются (часть 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ).

Номер вопроса повестки дня	Формулировка вопроса повестки дня Собрания ТОВАРИЩЕСТВА, Предложение, поставленное на голосование, Решение члена ТОВАРИЩЕСТВА		
1	Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено: <i>Избрать Председателем собрания Тиссен Н.И. (кв.23) и Секретарем собрания Гущину Г.В (кв.137)</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Избрание членов счетной комиссии. Предложено: <i>Избрать общим списком счетную комиссию собрания по подсчету голосов в составе: 1.Чернова Л.И.(кв.88), 2.Рузанова С.А.(кв.220) 3.Платонова А.Ш.(кв.194), 4. Коваленко М.А.(кв.201)</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Номер вопроса повестки дня	Формулировка вопроса повестки дня Собрания ТОВАРИЩЕСТВА, Предложение , поставленное на голосование, Решение члена ТОВАРИЩЕСТВА		
3	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2017-2018 г. (Приложение № 1). Предложено: <i>Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2017-2018 г. (Приложение № 1).</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2017-2018 г., размера вознаграждения председателя правления товарищества, размера обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (размера платы за жилые и нежилые помещения). (Приложение № 2). Предложено: <i>Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» на 2017-2018 г., размер вознаграждения председателя правления товарищества в сумме 40000 руб. в месяц с удержанием соответствующих налогов из вознаграждения согласно Налоговому кодексу РФ, размер обязательных платежей (взносов) за содержание и ремонт общего имущества (Размер платы за жилые и нежилые помещения) для каждого собственника (пользователя) помещения в МКД расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, с 01.01.2017 г. за 1 кв.м. общей площади помещения равным 36 руб. 24 коп. в месяц. (Приложение № 2).</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» с 2017 г. Предложено: <i>Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» с 2017 г. (при наличии дополнительных поступлений) на оплату общих расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества и деятельности правления ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 3). Предложено: <i>Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества и деятельности правления ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 3).</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 4). Предложено: <i>Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 4).</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8	Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016г. и размерах обязательных платежей и взносов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 5). Предложено: <i>Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г. и размерах обязательных платежей и взносов, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 г. (Приложение № 5).</i>		
	Решение «ЗА»	Решение «ПРОТИВ»	Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Номер вопроса повестки дня	Формулировка вопроса повестки дня Собрания ТОВАРИЩЕСТВА, Предложение , поставленное на голосование, Решение члена ТОВАРИЩЕСТВА		
9	<p>Утверждение отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2016 г. (Приложение № 6).</p> <p>Предложено: <i>Утвердить отчет о деятельности ревизионной комиссии за 2016 г. (Приложение № 6).</i></p>		
10	<p>Избрание членов правления товарищества сроком на два года, досрочное прекращение полномочий прежнего состава правления в соответствии с уставом ТСЖ.</p> <p>Предложено: <i>В соответствии с уставом ТСЖ досрочно прекратить полномочия прежнего состава правления товарищества. Избрать членами правления товарищества сроком на 2 года следующих членов ТСЖ:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Аверков Алексей Иванович (кв.44, под. 1); 2. Гудков Олег Михайлович (кв.63, под. 2); 3. Гришко Елена Ивановна (кв.354, под. 7); 4. Гущина Галина Витальевна (кв.137, под. 3); 5. Ерофеева Юлия Николаевна (кв.303, под. 6); 6. Захарова Инна Николаевна (кв.138, под. 3); 7. Комарова Лариса Геннадиевна (кв.91, под. 2); 8. Лустина Татьяна Сергеевна (кв.331, под. 7); 9. Оленич Алексей Иванович (кв.24, под. 1); 10. Головяшкин Сергей Владимирович (кв.5, под. 1); 11. Сурувикин Андрей Владимирович (кв.150, под. 4); 12. Сысенко Максим Юрьевич (кв.37, под. 1); 13. Тиссен Наталья Ивановна (кв.23, под. 1); 14. Полин Алексей Анатольевич (кв.267, под. 6); 15. Рузанова Светлана Ивановна (кв.220, под. 5). 		
11	<p>Избрание членов ревизионной комиссии сроком на два года в соответствии с уставом ТСЖ, досрочное прекращение полномочий прежнего состава ревизионной комиссии.</p> <p>Предложено: <i>Досрочно прекратить полномочия прежнего состава ревизионной комиссии товарищества. Избрать членами ревизионной комиссии товарищества сроком на 2 года следующих членов ТСЖ:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гончарук Ирина Владимировна, кв.21; 2. Стебунова Татьяна Сергеевна, кв.163; 3. Чернова Любовь Иосифовна, кв.88; 4. Спиридонова Ольга Ивановна, кв.317; 5. Кретов Эдуард Алексеевич, кв.252; 6. Рогова Татьяна Николаевна, кв.195. 		

Номер вопроса повестки дня	Формулировка вопроса повестки дня Собрания ТОВАРИЩЕСТВА, Предложение, поставленное на голосование, Решение члена ТОВАРИЩЕСТВА		
12	<p>Утверждение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сроках их представления, способе и сроках внесения платы.</p> <p>Предложено: <i>Утвердить порядок представления платежных документов, в том числе с использованием системы, для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, путем представления уполномоченным лицом платежного документа в почтовый ящик собственника (пользователя) помещения, размещенный в каждом подъезде МКД, размещения информации в системе и/или на сайте ТСЖ, в срок не позднее 5-го числа, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, и на условиях без взимания отдельной платы за представление платежных документов. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется непосредственно на расчетный счет уполномоченного лица в сроки согласно Жилищному кодексу РФ.</i></p>		
	Решение « ЗА »	Решение « ПРОТИВ »	Решение « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Ф.И.О. - Полностью заполняет собственник помещения (квартиры) или представитель собственника, действующий по доверенности

личная подпись

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА!

Настоящее годовое Общее Собрание членов Товарищества проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны **отметить личной подписью только один из вариантов ответа:** “ЗА” или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам **будет признан недействительным** на основании статьи 48 ЖК РФ и, следовательно, **не будет учитываться** при подсчете голосов, **в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- не указания сведений о документе на право собственности лица, участвующего в голосовании
- если решение члена товарищества по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения и иную информацию о Собрании Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Красногорск ул. Успенская д.6 в консьержной комнате холл 1-го этажа подъезд № 7 или по телефону +7 (985) 046 67 37

Каждый член товарищества в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится не позднее «06» сентября 2017 года в помещении по адресу:
ул. Успенская д.6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, тел. +7 (985) 046 67 37