МКД

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6,

г. Красногорск Московской области 07 сентября 2018 года

Уважаемые СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104, далее – Товарищество), **в период с "17" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г.** будет проводиться годовое Общее Собрание Собственников помещений (далее – Собрание Собственников) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г.Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Просим Вас, согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, принять активное участие в проводимом годовом Общем Собрании Собственников помещений.

Форма проведения Собрания СОБСТВЕННИКОВ: очно-заочное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Собрания Собственников, осуществляется путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), переданного собственнику помещений, в следующем порядке:

- **Очное обсуждение** - **«17» сентября 2018 г. с «20» часов до «21» часа** во дворе на территории детской площадки напротив второго подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, состоится очное обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и начнется прием оформленных решений в месте и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

- **Заочное голосование** – в срок, не позднее дня окончания приема решений, завершается оформление решений на бланке голосования (бюллетене) и происходит передача решений в место и по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

- **День окончания приема решений** - в срок до **«30» сентября 2018 г. до «21» часа «00» минут** собственники помещений должны передать оформленные и подписанные бланки голосования (бюллетени) с решениями по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении;

Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСН (ТСЖ) "Успенская 6").

ПОВЕСТКА ДНЯ годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. О прямых расчетах собственников (жителей) с РСО за поставку электроэнергии.
4. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы

расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (*Приложение № 1*) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

5. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика (*Приложение №№ 2,3*) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения материалов общего собрания.

Приложения:

1. *Смета на работы по капитальному ремонту лифтового оборудования.*
2. *Стоимость работ по замене задвижек ГВС и ХВС и проектированию и монтажу узла учета тепловой энергии в системе отопления.*
3. *Стоимость оборудования и материалов, предоставляемых "Подрядчиком", необходимых для замены задвижек ГВС и ХВС и монтажа УУТЭ в системе отопления.*

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании: информация, материалы (приложения) для ознакомления и Бланки голосования (бюллетени) для принятия решений по вопросам повестки дня годового общего Собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений будут предоставляться в офисе ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» в период проведения собрания в рабочие дни и часы работы Товарищества по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6, консьержая комната холл 1-го этажа подъезд № 7, а также дополнительно Бланки-голосования (бюллетени) будут раскладываться в почтовые ящики собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Председатель правления ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» Н.И. Тиссен