МКД

БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6

По инициативе Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Успенская 6» (ОГРН 1155024007104, далее Товарищество) **в период с "17" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г.** проводится Годовое Общее Собрание Собственников помещений (далее – Собрание Собственников) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6.

Форма проведения Собрания Собственников: очно-заочное голосование.
Очное обсуждение - **«17» сентября 2018 г.** с «20» часов до «21» часа во дворе МКД на территории детской площадки напротив второго подъезда.
День окончания приема решений - **«30» сентября 2018 г.** до «21» часа «00» минут.
Адрес и место приема решений - Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, место консьержной комнаты холл 1-го этажа подъезд № 7 (офис ТСЖ).
Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее «07» октября 2018 г.

Я, собственник (представитель собственника) **помещения (квартиры) № _____, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6,**

_____
(указать полностью - фамилия, имя, отчество)

Доля* в праве собственности на помещение составляет _____ (*единственный собственник указывает «1», если более 1-го собственника помещения, указать простую дробь по документу)
Общая площадь находящегося в собственности **помещения (либо доли)** составляет _____ **кв. м.**
Документ о праве собственности (Свидетельство, Выписка ЕГРН (ЕГРП) – нужное подчеркнуть):
Дата _____ серия_____ номер _____
Номер записи о регистрации права_____

Дата выдачи доверенности представителя «……»……..…… 20…..г. номер ……
(копия прилагается, без копии доверенности представителя бланк недействителен)
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации

по вопросам, поставленным на голосование на Собрании Собственников,
ПРИНИМАЮ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

***Отметить только один вариант решения личной подписью*.**

При голосовании засчитывается только один вариант ответа – «за», «против» или «воздержался».
Иначе решение по данному вопросу признаётся недействительным и такие голоса не подсчитываются (часть 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ).

Номер вопроса повестки дня	Формулировка вопроса повестки дня Собрания Собственников, Предложение, поставленное на голосование, Решение Собственника		
1	Выбор Председателя и Секретаря общего собрания. **Предложено**: *Избрать Председателем собрания Тиссен Наталью Ивановну (кв.23) и Секретарем собрания Гудкова Олега Михайловича (кв.63)*		
	Решение «**ЗА**»	Решение «**ПРОТИВ**»	Решение «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»

<table>
<tr><td rowspan="2">2</td><td colspan="3">Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:
1. Нестерова Галина Васильевна (кв. 312);
2. Рогова Татьяна Николаевна (кв.195);
3. Стебунова Татьяна Сергеевна (кв.163).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td colspan="3">О прямых расчетах собственников (жителей) с РСО за поставку электроэнергии.
Предложено: собственникам помещений (квартир) в МКД (жителям) производить расчеты за потребленную электроэнергию в соответствие с заключенными прямыми договорами с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии (поставщиком коммунальных услуг).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td colspan="3">О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (Приложение № 1) и сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
Предложено: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 1). Утвердить подрядную организацию ООО «Вертикаль-Комфорт», ОГРН 1037739296320, ИНН 7731198831. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) руб. (Приложение № 1). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 08.10.2018г. по 01.11.2018г..</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td colspan="3">О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6", утверждении перечня работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, подрядной организации, сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика (Приложение №№ 2,3) и сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.
Предложено: Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в МКД по предложению ТСН (ТСЖ) "Успенская 6"(ОГРН 1155024007104). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Успенская, дом 6, согласно прилагаемой смете (Приложение № 2,3). Утвердить подрядную организацию ООО «К-сервис», ОГРН 5137746192260, ИНН 7731461715. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в сумме 170 250,00 рублей (Сто семьдесят тысяч двести пятьдесят) руб (Приложение № 2,3). Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика с 08.10.2018 г. по 01.11.2018г..</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">6</td><td colspan="3">Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6 - средства фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104).</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">7</td><td colspan="3">Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Председателя правления ТСН (ТСЖ) "Успенская 6" (ОГРН 1155024007104) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, уполномочено подписать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения с заменой задвижек и теплосчетчика, , в том числе подписывать соответствующие акты.</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">8</td><td colspan="3">Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания, протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома офис ТСН (ТСЖ) «Успенская 6» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 6, в помещении консьержной на 1 этаже 7 подъезда.</td></tr>
<tr><td>Решение «ЗА»</td><td>Решение «ПРОТИВ»</td><td>Решение «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</td></tr>
</table>

_____ _____

Полностью указать Ф.И.О. Заполняет собственник помещения или представитель собственника, действующий по доверенности ***личная подпись***

«_____» _____ 2018 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее Внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны **отметить личной подписью только один из вариантов ответа**: "ЗА" или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам **будет признан недействительным** на основании статьи 48 ЖК РФ и, следовательно, **не будет учитываться** при подсчете голосов, **в следующих случаях**:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- не указания сведений о документе на право собственности лица, участвующего в голосовании
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу:
Московская область, г. Красногорск ул. Успенская д.6 в консьержной комнате холл 1-го этажа подъезд № 7
или по телефону +7 (985) 046 67 37

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится не позднее «30» сентября 2018 года в помещении по адресу:
ул. Успенская д.6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, тел. +7 (985) 046 67 37