

## Информация о мероприятиях ТСЖ по текущему ремонту подъездов в рамках мероприятий Государственной программы Московской области

г. Красногорск Успенская, дом 6

19 марта 2018 года

На годовом общем собрании собственников помещений от 06.09.2017г. было принято решение об участии в Программе Московской области по текущему ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 г. ([menyaempodezdy.ru](http://menyaempodezdy.ru)). Наш МКД включен в согласованный Адресный перечень подъездов, требующих текущего ремонта по состоянию на 01.01.2018 с целью участия в Госпрограмме с правом на получение субсидий при соблюдении условий программы.

Согласно полученным от Администрации городского округа методическим рекомендациям, предельная стоимость текущего ремонта одного типового подъезда нашего дома установлена на 2018 г. в размере 580 000 руб. Рекомендованные виды работ указаны в Программе-2018.

Первоначальный источник финансирования ремонта это часть средств из оплаты собственников за ЖКУ по квитанции по статье «Содержание общего имущества». Дополнительный источник - поступления на счет ТСЖ от использования общего имущества по договорам с третьими лицами. Средства фонда капремонта в данной программе использоваться не могут.

### **Дополнительный сбор средств на текущий ремонт от собственников не требуется.**

По результатам выполнения работ и представления подтверждающих документов после приемки Администрацией с участием ГЖИ планируется получение субсидии на ремонт из бюджетных средств в размере 47,5% от стоимости выполненных работ и не превышающих предельную стоимость текущего ремонта.

**Для непосредственного участия в программе** (помимо включения в адресный перечень) на данном этапе **необходимо решение собственников МКД на общем собрании** по следующим основным вопросам:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов в МКД (**выбор из рекомендованных видов**).
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты (**совместно с представителем Администрации**).
6. Определение места для размещения решений, принятых на общем собрании.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

В результате проведения осмотра технического состояния подъезда и опроса собственников определяются основные виды работ по текущему ремонту подъезда в МКД по Госпрограмме из Методических рекомендаций № 8 «Стандарты ремонта подъездов в МКД» для последующего утверждения перечня работ на общем собрании, выбора подрядчика, подготовки и согласования сметы расходов на ремонт, выполнения ремонта подъезда в рамках прямых обязанностей ТСЖ по ремонту общего имущества и подачи документов в Администрацию с целью получения субсидии.

**Ознакомится с подробной информацией и материалами**, которые будут представлены на общем собрании собственников можно **в офисе ТСН (ТСЖ) «Успенская 6»** по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, дом 6, консьержная комната холл 1-го этажа подъезд № 7, на стендах МКД и на сайте [uspenskaya6.ru](http://uspenskaya6.ru).